



Gobierno de  
**México**



# INFONAVIT

---

## Juicios Masivos

27 de enero de 2025



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

Consecuencia de los créditos impagables que, en lugar de bajar, subían: **Viviendas Deshabitadas, Abandonadas, Vandalizadas o Invasadas.**

**2012 se implementa una estrategia de juicios masivos a través de despachos, los cuales cometieron diversas irregularidades:**

- No se notificaba a los acreditados.
- Se incluyeron acreditados **que no tenían problemas de pago.**
- Un ejemplo de ello es que un derechohabiente **con vivienda adquirida con crédito INFONAVIT en el Estado de México, era demandado en Coahuila, vulnerando su derecho a defenderse.**



- En 2019 el presidente Andrés Manuel López Obrador solicitó al Consejo de Administración del INFONAVIT **desistirse de los juicios masivos y detener el desalojo de las familias.**
- En 2020 el INFONAVIT presenta una denuncia penal en el **estado de Nayarit contra despachos de abogados, funcionarios del poder judicial local y notarios,** por la **afectación a 62 mil acreditados de todo el país:**

## Nayarit

**17,717** derechohabientes tenían su vivienda en Chihuahua

**16,579** trabajadores en Tamaulipas

**6,214** acreditados en Nuevo León

**20,703** en el resto del país

Solamente **737** eran del estado de Nayarit

Llama la atención que, si bien **1,972** derechohabientes **tenían su vivienda en Nayarit,** solo **737** derechohabientes de Nayarit fueron demandados en Nayarit, **al mismo tiempo 1,131** acreditados de Nayarit fueron demandados en Coahuila, 5 en Jalisco, 14 en la CDMX y 85 en otros estados.

# Afectados en todo el país

Entidad de la garantía	Total	Demandados	
		En el mismo Estado	En otros Estados
Edo de Méx	54,784	79	54,705
Tamaulipas	42,515	3,539	38,976
Chihuahua	31,482	1,231	30,251
Nuevo León	26,130	4,082	22,048
Jalisco	26,037	16,854	9,183
Baja California	24,287	11,518	12,769
Sonora	23,059	323	22,736
Coahuila	22,110	9,786	12,324
Veracruz	14,553	335	14,218
Sinaloa	11,831	965	10,866
Puebla	10,577	156	10,421
Hidalgo	9,431	425	9,006

Entidad de la garantía	Total	Demandados	
		En el mismo Estado	En otros Estados
Guanajuato	9,231	317	8,914
Quintana Roo	8,181	119	8,062
Durango	6,462	784	5,678
Yucatán	6,357	92	6,265
Michoacán	5,190	312	4,878
Guerrero	4,690	59	4,631
Querétaro	3,913	137	3,776
CDMX	3,856	426	3,430
Aguascalientes	3,665	74	3,591
Tabasco	3,532	117	3,415
Morelos	3,213	728	2,485
Tlaxcala	2,801	103	2,698

Entidad de la garantía	Total	Demandados	
		En el mismo Estado	En otros Estados
Chiapas	2,749	68	2,681
SLP	2,710	203	2,507
Colima	2,516	60	2,456
BCS	2,202	9	2,193
Nayarit	1,972	737	1,235
Oaxaca	1,674	30	1,644
Zacatecas	1,195	9	1,186
Campeche	907	8	899
<b>Total</b>	<b>373,812</b>	<b>53,685</b>	<b>320,127</b>

En estos 6 estados **se concentra el 82% de las demandas de todo el país**, que no corresponden a esos Estados.

Si le sumamos a estos, las **demandas masivas de sus propios estados** representan **el 92% del total nacional**.

Estado	Créditos		Total
	Mismo Estado	Otros Estados	
Coahuila	9,786	157,446	<b>167,232</b>
Jalisco	16,854	59,706	<b>76,560</b>
Nayarit	737	61,213	<b>61,950</b>
Baja California	11,518	5,768	<b>17,286</b>
CDMX	426	12,810	<b>13,236</b>
Morelos	728	5,743	<b>6,471</b>



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

## De los **373 mil** Derechohabientes afectados por juicios masivos:

- El **80%**, es decir **302 mil acreditados fueron demandados en otros Estados.**
- El resto, esto es **71 mil fueron demandados dentro de la misma entidad** en la que se encontraba su vivienda.

En todos los casos, se presentaron las siguientes irregularidades:

- **No fueron notificados personalmente en sus domicilios.**
- Se vulneró el debido proceso ya que **no tuvieron conocimiento** de que estaban siendo enjuiciados.
- Al no tener conocimiento del juicio el acreditado, **el proceso se aceleró al no haber defensa.**



**Ni en el Comité de Auditoría, ni en la Comisión de Vigilancia, los Consejeros realizaron acción alguna.**

# 373 mil Derechohabientes afectados por juicios masivos



**249 mil** perdieron la propiedad de su vivienda:

**207 mil** no han podido ser escrituradas a favor del **INFONAVIT** por las irregularidades del proceso

**42 mil** fueron vendidas por el **INFONAVIT** en subastas masivas



Es importante resaltar que **22,386** acreditados que fueron afectados por juicios masivos, hoy están al corriente en sus pagos.

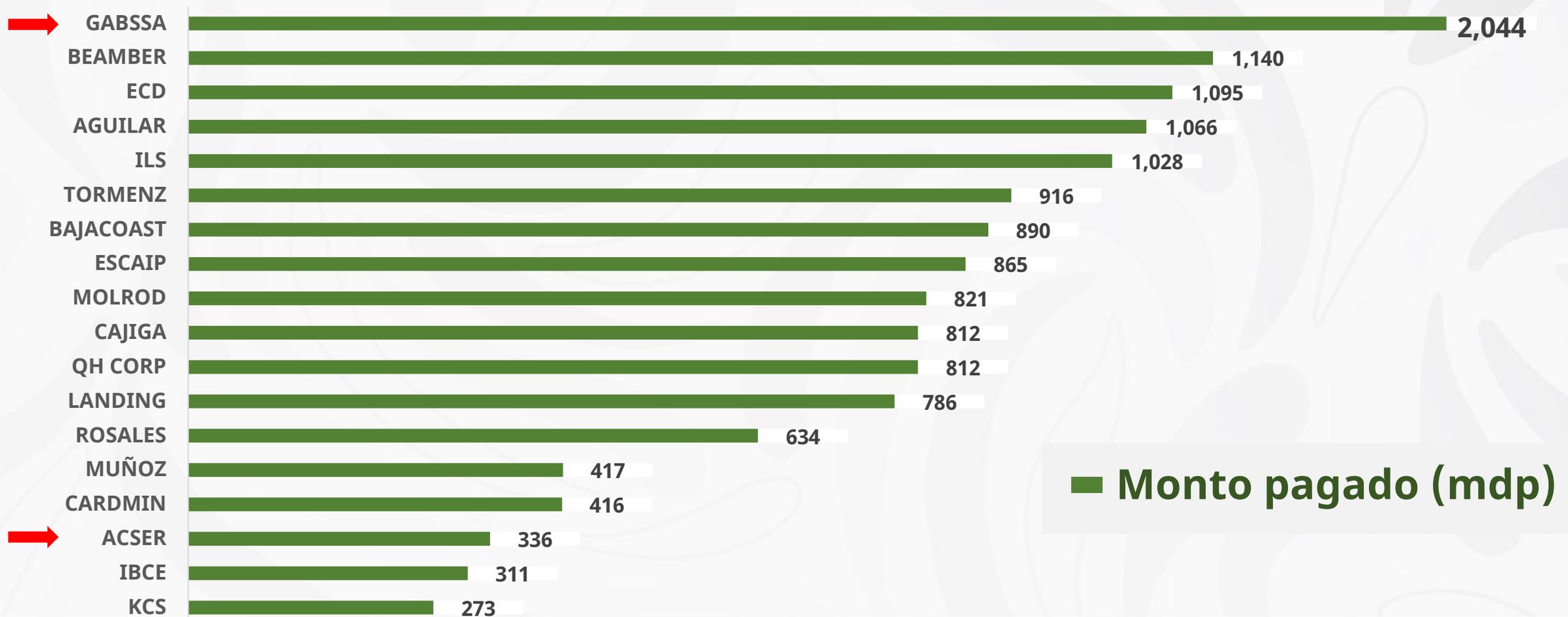
# Pago a Despachos comparándolo con Programas Sociales y Presupuestos de Entidades Federativas

Con datos a pesos de 2025

<b>Pagado a despachos</b>	<b>29 mil 263 millones de pesos</b>
Pensión para el Bienestar para Personas con Discapacidad Permanente	<b>28 mil 035 millones de pesos</b>
Presupuesto del Estado de Tlaxcala	<b>28 mil 033 millones de pesos</b>
Presupuesto del Estado de Colima	<b>23 mil 004 millones de pesos</b>
Beca Universal de Educación Básica Rita Cetina	<b>22 mil 075 millones de pesos</b>
<b>Presupuesto del INFONAVIT</b>	<b>17 mil 941 millones de pesos</b>
Programa de Entrega de Fertilizantes gratuito a los pequeños productores	<b>17 mil 500 millones de pesos</b>
Pensión Mujeres Bienestar	<b>14 mil 700 millones de pesos</b>

# Principales Despachos involucrados en juicios masivos

(montos pagados en millones de pesos)



La mayoría de estos despachos tienen contratos vigentes, estamos en proceso de su cancelación

# Gestiones del dirigente sindical del INFONAVIT, Rafael "N" por **103 millones de pesos** en beneficio de **Grupo ACSER**, por pago de demandas a trabajadores que presentan alguna demora en sus créditos.

Re: Help

Bandeja de entrada

RP [Redacted] Rafael [Redacted]@infonavit.org.mx

Para: Tu usuario [Redacted]@infonavit.org.mx

CC: Renato [Redacted]@gmail.com

martes, 3 de diciembre, 11:35

Hola Marco. Tendrás alguna información del asunto sobre despacho y Grupo Accer cobranza especializada ?

Enviado desde mi iPhone

RP [Redacted] Rafael [Redacted]@infonavit.org.mx

Para: Tu usuario [Redacted]@infonavit.org.mx

CC: Renato [Redacted]@gmail.com

miércoles, 4 de diciembre, 11:26

Tendrás alguna noticia. Abrazo

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: [Redacted] Rafael [Redacted]@infonavit.org.mx

Fecha: 3 de diciembre de 2024, 11:35:38 a.m. GMT-6

Para: [Redacted] Marcos [Redacted]@infonavit.org.mx

Cc: Renato [Redacted]@gmail.com

Asunto: Help

Hola Marco. Tendrás alguna información del asunto sobre despacho y Grupo Accer

21/NOV/24

MARCOS :

TE AGRADECERIA PUDIERAS AYUDARME PARA QUE SE LE PUEDA AGILIZAR EL PAGO A LA COMPANIA.

GRUPO ACCER. COBRANZA ESPECIALIZADA.

No. DE PROVEEDOR 3000000467

- PAGO PENDIENTE \$ 62,896,033.00
- AUTORIZACION PENDIENTE PARA PREFABRICAR \$ 41,000,000 =

MUCHAS GRACIAS -

RAFAEL [Redacted]

# ACSER: Despacho de cobranza judicial



Gobierno de  
**México**



**Denuncia ciudadana por  
una oficina abandonada de Grupo  
ACSER y expedientes tirados  
en el Puerto de Veracruz**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

**A pesar de que el Presidente López Obrador instruyó detener los Juicios Masivos**, 9 despachos simularon juicios individuales siguieron con la estrategia de juicios masivos en la Ciudad de México, afectando aproximadamente a **63,444 derechohabientes**.

Todos estos juicios fueron tramitados en el juzgado 60 Civil de la Ciudad de México, **a razón de más de 4 mil al mes**.

### **Dato relevante:**

- **75 juzgados civiles del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México admitieron a trámite en 2022 un total de 12,662 juicios hipotecarios, a razón de 14 juicios al mes.**

De los 63,444 acreditados demandados en el Juzgado 60 de la Ciudad de México, tan solo el 4% son de la Ciudad de México.

Estado	Demandados
Puebla	6,515
Estado de México	6,359
Tamaulipas	5,964
Sonora	3,857
Resto de los Estados	37,448
<b>CDMX</b>	<b>3,001</b>

96%

4%



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

En esta administración, en noviembre del 2024, se alcanzó a detener el proceso, evitando afectar a más de 63 mil familias.

# Despachos que llevaron Juicios Masivos

(Juzgado 60 de lo Civil en la Ciudad de México)

## Despachos

Grupo de Administración de Bienes y Servicios (GABSSA)

Zaragoza Rocha y Asociados, S.C.

Vivienda 10, S.A. de C.V.

LG+1 LEGAL SOLUTIONS1, S.C.

Servicios y Representaciones BAGON S.A. de C.V.

Corporativo Jurídico MBG, S,C

Consultores Profesionales Corporativos

GEISER Consultores S.C.

**DESNOR S.A. de C.V.**

El representante legal de DESNOR, S.A. de C.V. , **es actualmente Comisionado de Vigilancia del INFONAVIT por parte de la COPARMEX y es miembro fundador de una Constructora “Automatic Developments, S.A. de C.V.”** que tiene un proyecto autorizado por el Consejo de Administración para construir vivienda para INFONAVIT, **en evidente conflicto de interés.**

**Al informarle a la Presidenta de todos estos delitos e irregularidades nos instruyó dos cosas:**

- **En primer lugar, resarcir el daño a los derechohabientes.**
- **Y segundo, continuar con las denuncias penales a quienes resulten responsables de despachos, notarios y funcionarios de los Poderes Judiciales Locales.**

