



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**INSUS**  
INSTITUTO NACIONAL  
DEL SUELO SUSTENTABLE

# Vivienda para el Bienestar

---

Avances 10 de febrero 2025



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# ¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

## META SEXENAL



**1 millón**  
viviendas nuevas

**450 mil**

Mejoramientos y  
Ampliaciones



**1 millón**  
escrituras

## META 2025

**+ 125 mil**  
viviendas nuevas

**100,000**

Mejoramientos en la zona  
oriente del Estado de México

**+120 mil**  
escrituras



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# ¿Cómo vamos?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Reserva territorial

**322**

**predios**

100% meta 2025  
**2,260 hectáreas**



**31**

mesas de  
coordinación  
estatales y  
municipales  
instaladas

**19**

Convenios de  
colaboración  
suscritos



**200**

Proyectos  
ejecutivos  
en proceso



**1**

Obra en  
proceso  
Los Cabos, BCS



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# ¿Dónde arrancamos obra?



Gobierno de México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

## 25 entidades

Entidades con arranque de obra

### Municipio

Febrero

Marzo

Abril



+ 50,000 viviendas

+ 235,000 empleos directos

+ 353,000 empleos indirectos



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

NO.	ENTIDAD	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL VIVIENDAS
1	BAJA CALIFORNIA	493			493
2	BAJA CALIFORNIA SUR	704		3,764	4,468
3	CAMPECHE			107	107
4	COAHUILA	157			157
5	COLIMA	831			831
6	DURANGO	360			360
7	GUANAJUATO		665	922	1,587
8	HIDALGO	4,489		909	5,398
9	MICHOACAN	2,002	450	3,845	6,297
10	MORELOS	2,356	2,000	1,069	5,425
11	NAYARIT			940	940
12	NUEVO LEON		342		342
13	OAXACA	50	920		970
14	PUEBLA	2,541			2,541
15	QUERETARO	20			20
16	QUINTANA ROO	85	3,235	3,925	7,245
17	SAN LUIS POTOSI	50			50
18	SINALOA	155		450	605
19	SONORA		3,321	1,446	4,767
20	TABASCO	5,253			5,253
21	TAMAULIPAS		829		829
22	TLAXCALA	94			94
23	VERACRUZ	674	1,736	118	2,528
24	YUCATAN	250	300	168	718
25	ZACATECAS			320	320
<b>TOTAL</b>		<b>20,564</b>	<b>13,798</b>	<b>17,983</b>	<b>52,345</b>



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población no derechohabiente CONAVI



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



**CONAVI**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE VIVIENDA

# Inicios de obra

FEBRERO

MARZO

ABRIL

TOTAL TRIMESTRAL

PREDIOS



44

18

31

93

HECTÁREAS



149

135

116

400

VIVIENDAS



20,564

13,798

17,983

52,345



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Arrancando obra en 18 entidades

# Mejoramiento de vivienda



Gobierno de  
México

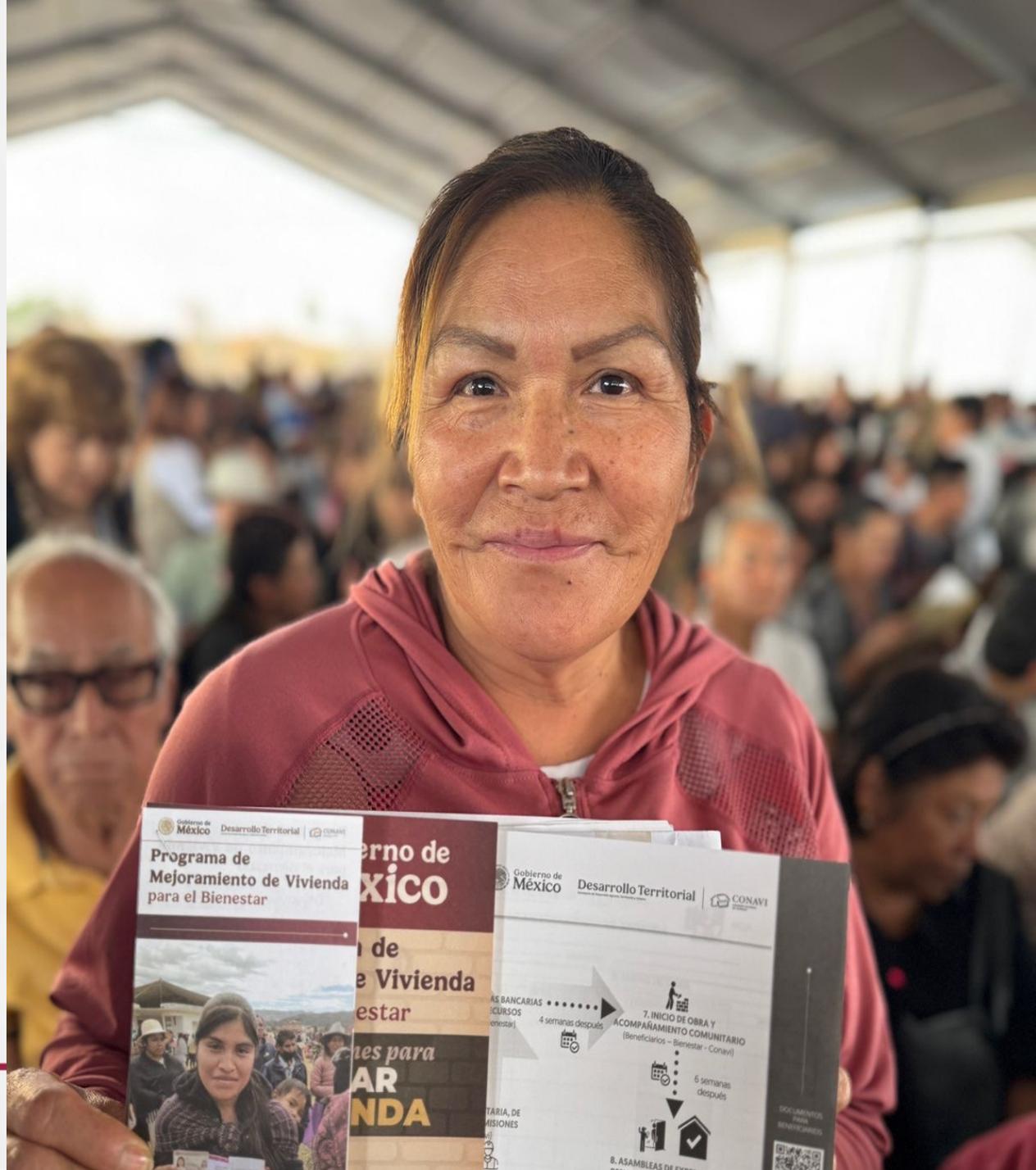


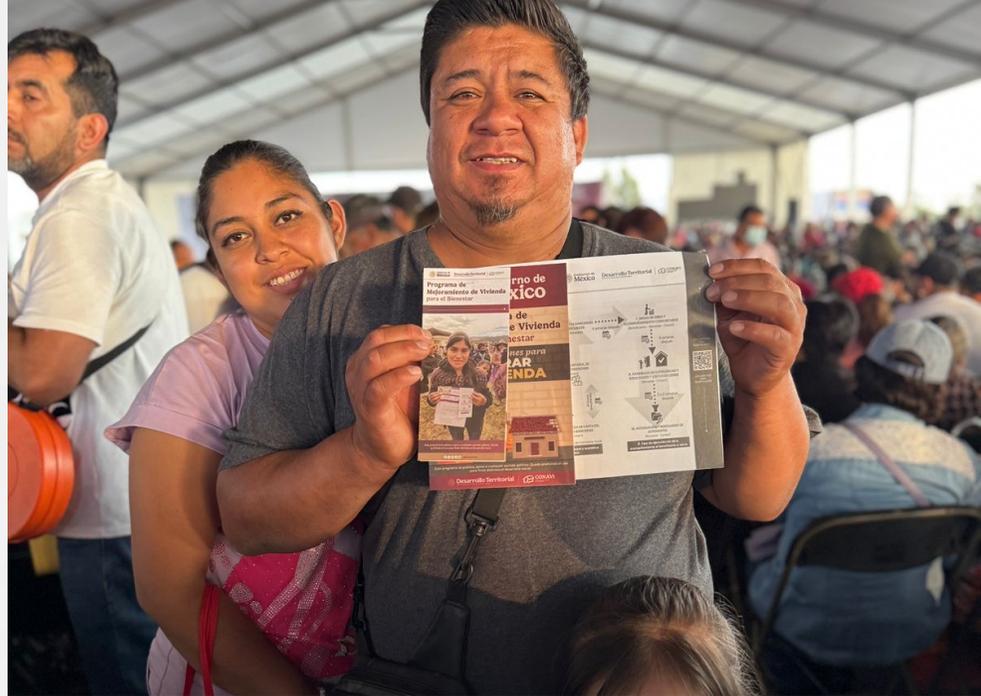
## Municipios Zona Oriente Edo. Mex.

Municipios	PRIMERA ETAPA ENTREGADA		SEGUNDA ETAPA		Meta total
	Apoyos	Monto	Apoyos	Monto	
Chalco	-	-	12,000	480,000,000	12,000
Chicoloapan	4,984	199,360,000	-	-	4,984
Chimalhuacán	5,993	239,720,000	9,107	364,280,000	15,100
Ecatepec de Morelos	7,075	283,000,000	6,401	256,040,000	13,476
Ixtapaluca	5,777	231,080,000	4,723	188,920,000	10,500
La Paz	4,200	168,000,000	3,300	132,000,000	7,500
Nezahualcóyotl	6,007	240,280,000	4,493	179,720,000	10,500
Texcoco	4,440	177,600,000	-	-	4,440
Tlalnepantla de Baz	-	-	6,000	240,000,000	6,000
Valle de Chalco S.	7,000	280,000,000	6,000	240,000,000	13,000
<b>TOTALES</b>	<b>45,476</b>	<b>1,819,040,000</b>	<b>52,024</b>	<b>2,080,960,000</b>	<b>97,500</b>



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena









Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance Regularización INSUS



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

**INSUS**

INSTITUTO NACIONAL  
DEL SUELO SUSTENTABLE

# ¿Cuál es el proceso para la regularización?



Gobierno de  
México

INSUS  
INSTITUTO NACIONAL  
DEL SUELO SUSTENTABLE

Diálogo y acuerdo con  
ejidos o propietarios del  
suelo

Realización de trabajos  
técnicos (trabajos  
topográficos y  
cartográficos)

Realización del censo de  
uso y posesión de los  
lotes

Realización de trámites  
municipales:  
• Clave catastral  
• Traslado de dominio  
• Certificados y autorizaciones

Entrega de  
escrituras



Integración de expedientes  
(expropiación,  
desincorporación o  
mandato)

Registro de cartografías y  
documentación en los  
catastros municipales

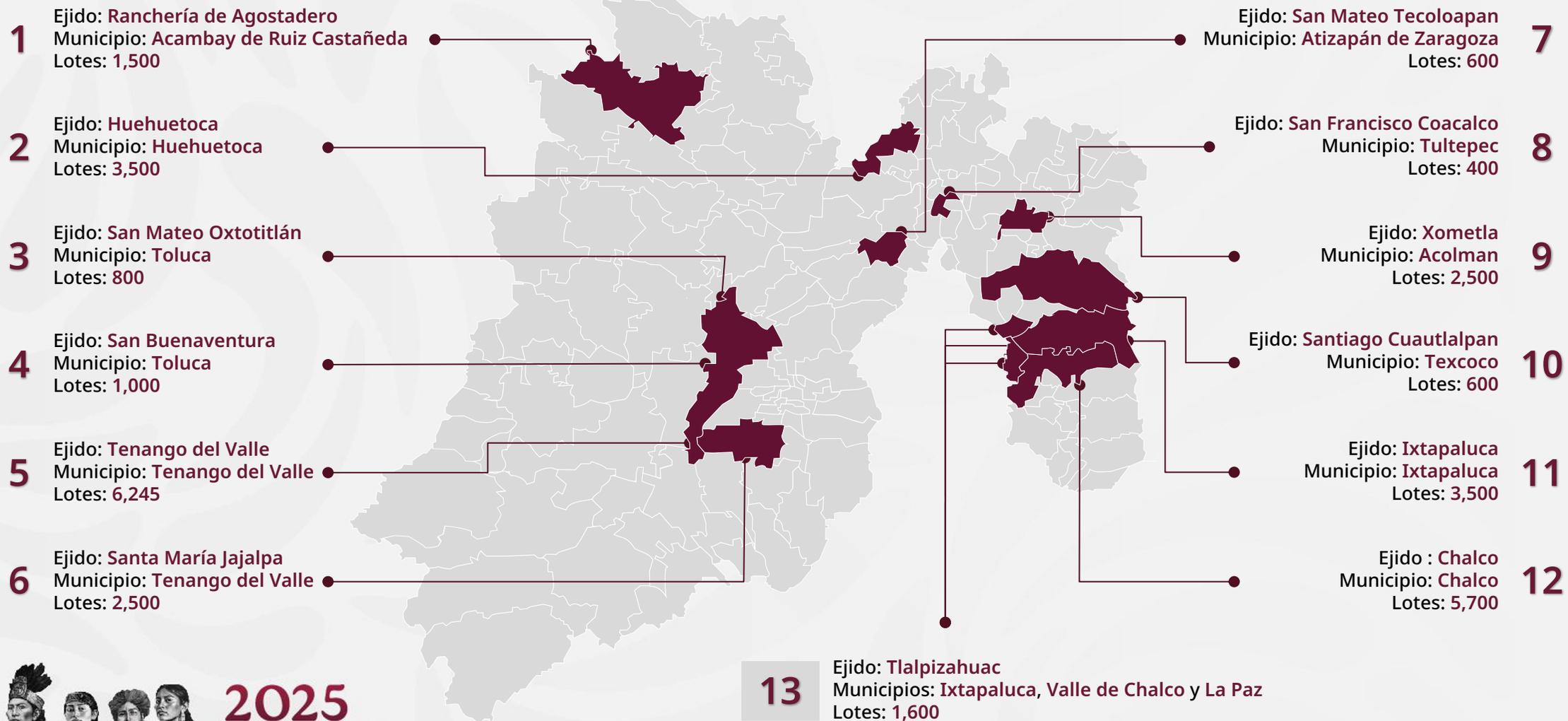
Firma del acuerdo de  
regularización y  
condiciones para la  
escrituración

Elaboración de escrituras e  
inscripción en el Registro  
Público de la Propiedad en  
cada estado



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# Avances en Estado de México



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# Avances en Estado de México

Entidad:  
México

Municipio:  
Ixtapaluca

- 1 Ejido: Ixtapaluca
- 2 Ejido: Ayotla
- 3 Ejido: Santa Bárbara
- 4 Ejido: Coatepec
- 5 Ejido: San Francisco Acuatla
- 6 Ejido: Zoquiapan
- 7 Ejido: Río Frío
- 8 Ejido: Tlalpizahuac
- 9 Ejido: Santa Magdalena Atlipac
- 10 Ejido: Villa de Chalco

Entidad:  
México

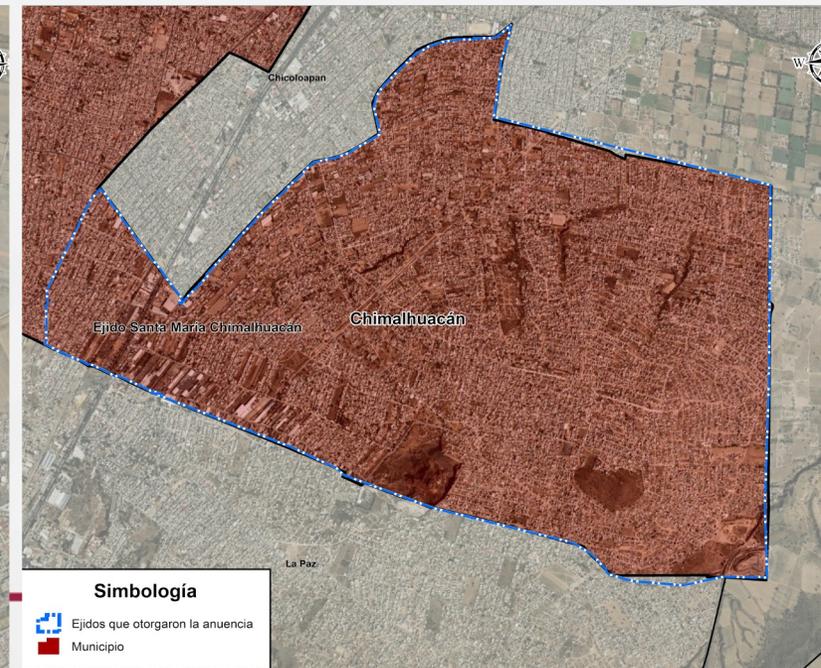
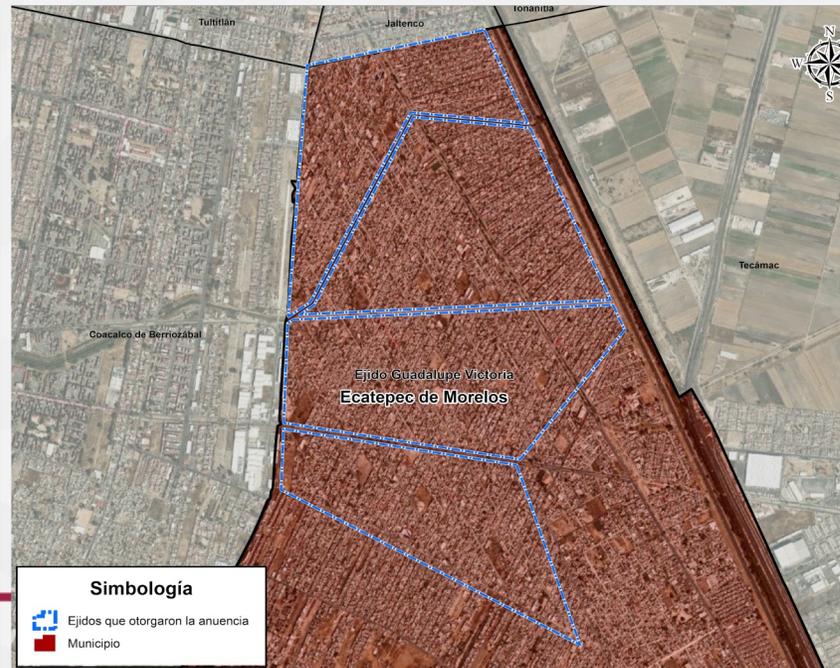
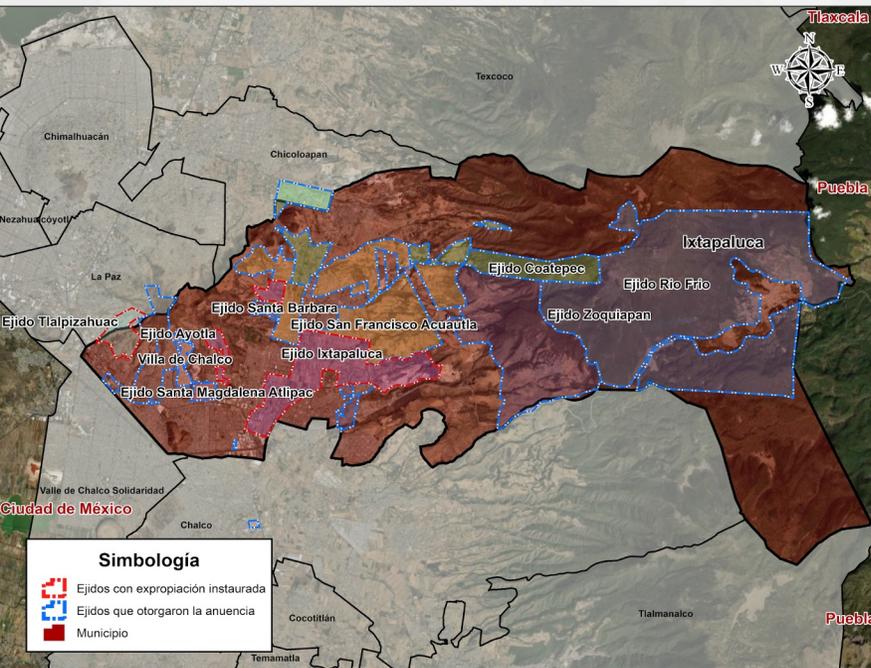
Municipio:  
Ecatepec

Ejido: Guadalupe Victoria

Entidad:  
México

Municipio:  
Chimalhuacán

Ejido: Santa María Chimalhuacán





Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población derechohabiente **FOVISSSTE**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# Programas de apoyo para personas acreditadas



Gobierno de México



ISSSTE  
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Para apoyar a las más **de 400 mil personas acreditadas**, el FOVISSSTE realizará las siguientes acciones:

**Liquidará créditos**

**56,792**  
personas acreditadas

**Condonará intereses**

**Congelará saldos**

**Aplicará quitas**

**288,522**  
personas acreditadas

**Otras soluciones**

**55,000**  
personas acreditadas



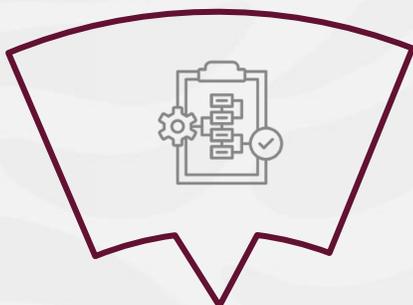
**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# Programas de apoyo para personas acreditadas

## Prioridad a grupos vulnerables



## Simplificación de trámites



Liquidación de créditos

Condonación de intereses

Aplicación de quitas

149,000  
personas jubiladas\*

EL FOVISSSTE simplificará sus procesos para aplicar de manera directa los beneficios y apoyos a las personas acreditadas realizando las siguientes acciones\*\*:

- **Aplicación de beneficios en forma masiva.**
- **Automatización de sistemas.**
- **Requisitos mínimos.**
- **Uso de la tecnología y medios de comunicación masivos para la difusión de los programas.**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

\* El FOVISSSTE liquidará **17,100 créditos** y aplicará más de un beneficio (condonación de intereses y quitas) a **132,000 créditos**.

\*\*Los acuerdos de liquidación y reestructura de créditos se presentarán a la Comisión Ejecutiva el **4 de Febrero de 2025** y a la Junta Directiva el **11 de Febrero de 2025** y posteriormente se publicarán en el DOF.

# Regularización de escrituras



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

- De 2022 a la fecha se recuperaron **46,519** testimonios de un universo cerrado de operaciones originadas de 2010 a 2019.
- El total de testimonios pendientes de recuperar del periodo 2010-2024 son **41,686**; el **Estado de México** en primer lugar con **10,035** operaciones.

Acciones para mitigar el rezago de testimonios:  
Regularizar alrededor de 3,000 testimonios del Estado de México al amparo del decreto emitido por el gobierno del Estado para exentar del pago de impuesto, derechos y actualizaciones a las operaciones de notarios revocados o fallecidos que no fueron inscritas. Se buscará replicar este esfuerzo con los gobiernos a nivel nacional.



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# Reforma a la Ley del ISSSTE



Gobierno de  
México



ISSSTE  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

El 7 de febrero de 2025 se envió la iniciativa de reforma a la **Ley General del ISSSTE**, la cual propone **reformular 5 artículos** para que el **FOVISSSTE** en **materia de vivienda pueda:**

1

**ADQUIRIR**

2

**CONSTRUIR**

3

**REHABILITAR**

4

**ARRENDAR**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

# Avance vivienda para población derechohabiente INFONAVIT



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena





# Reserva Territorial

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Búsqueda de Reserva Territorial



Gobierno de  
México



Condición de la Reserva	Entidades	Predios	Superficie (Ha)	Viviendas proyectadas potencial 180 V/Ha
Reserva propiedad de INFONAVIT	10	35	47.9	8,635
Reserva Federal, Estatal, Municipal y de Privados	24	74	226.7	40,812
Reserva Federal, Estatal, Municipal que será <u>compartida*</u> entre INFONAVIT y CONAVI	11	14	*85.1	*12,296
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>123</b>	<b>359.7</b>	<b>61,743</b>



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

## Entidades Distintas

\* En los predios compartidos se reflejan los datos correspondientes únicamente a INFONAVIT



# Proyectos Arquitectónicos

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Avance en la Elaboración de Proyectos Arquitectónicos

Como resultado del Convenio Marco de Colaboración entre **INFONAVIT** y el **Tecnológico Nacional de México** se han comprometido las siguientes fechas de entrega de los proyectos arquitectónicos:

# 107

**Solicitudes de  
Proyectos  
Arquitectónicos  
entregadas al  
TecNM**

**Entrega Realizada**  
**31-ene-25**

**1 Proyecto**

1. Oaxaca

**Entrega Programada**  
**17-feb-25**

**9 Proyectos**

1. BCS  
2. Campeche  
3. Hidalgo  
4. Sinaloa  
5. Sonora  
6. Tabasco  
7. Tamaulipas  
8. Yucatán

**1er. Trim 2025**  
**30-mar-25**

**104 Proyectos**

1. Aguascalientes  
2. BC  
3. BCS  
4. Campeche  
5. Chiapas  
6. Colima  
7. Coahuila  
8. Durango  
9. EdoMex  
10. Guanajuato  
11. Hidalgo  
12. Michoacán  
13. Morelos  
14. N. León  
15. Oaxaca  
16. Puebla  
17. Querétaro  
18. Q Roo  
14. SLP  
15. Sinaloa  
16. Sonora  
17. Tabasco  
18. Tamaulipas  
19. Veracruz  
20. Yucatán  
21. Zacatecas



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



# Congelamiento de Saldos 4 millones de derechohabientes

---



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

---

A partir del 11 de noviembre de 2024

---

**Se congelaron el saldo y las mensualidades de 2 millones de créditos que fueron otorgados en Veces de Salarios Mínimos antes del 2013**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

---

# Congelamiento de saldos



**Además del  
congelamiento de 2 millones de créditos en  
Veces Salario Mínimo:**

**574 mil**

Han recibido beneficios adicionales:  
**disminución de tasa y mensualidad,**  
y/o  
en algunos casos descuento  
en saldos

**1 millón 426 mil**

Seguirán siendo atendidos  
para acceder a otros  
beneficios

**Los beneficios aplicados han sido de más de  
12 mil millones de pesos**

# Los beneficios adicionales son: disminución en tasa de interés, en mensualidad y/o en algunos casos reducciones al saldo



**524 mil** disminuyen la tasa de interés

**299 mil** reducen su mensualidad

**125 mil** tuvieron una reducción al saldo. La quita máxima ha sido de más de 4 millones de pesos. La distribución de los descuentos es la siguiente:



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

## Los siguientes 2 millones créditos originados 2014-2021

A partir de la reforma de la Ley del Infonavit

- **Congelamiento de las mensualidades.**
- **Beneficios adicionales.**



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena