



Gobierno de México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Bienestar  
Secretaría de Bienestar

Conavi  
Comisión Nacional de Vivienda

FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

INFONAVIT

INSUS  
INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE

Financiera PARA EL Bienestar



# Vivienda para el Bienestar

Programa de Vivienda para el Bienestar

16 de junio 2025



2025  
Año de La Mujer Indígena

# ¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

## META SEXENAL

**13.1 millones de beneficiarios**

**1 millón 100 mil viviendas nuevas**

**1 millón 550 mil apoyos/créditos de mejoramientos**

**1 millón escrituras**



## META 2025

**2.1 millones de beneficiarios**

**+186 mil viviendas nuevas**

**300 mil apoyos/créditos de mejoramientos**

**+120 mil escrituras**

# Arranques de proyectos



Gobierno de México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



# Inicio de obras



Gobierno de México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Tepic, Nayarit



Tuxtla Gutiérrez, Chiapas



Cuatla, Morelos



Los Cabos, Baja California Sur



Yurécuaro, Michoacán de Ocampo



Durango, Durango



# Proyectos en proceso



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



## Población derechohabiente y no derechohabiente

|                | Número de viviendas   |                 |                |
|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|
|                | No<br>Derechohabiente | Derechohabiente | Total          |
| Enero – Junio  | 22,349                | 74,955          | 97,304         |
| Julio - Agosto | 65,930                | 36,637          | 102,567        |
| <b>Total</b>   | <b>88,279</b>         | <b>111,592</b>  | <b>199,871</b> |

Este año esperamos arrancar  
**más de las 186 mil viviendas programadas**



# Generación de empleos



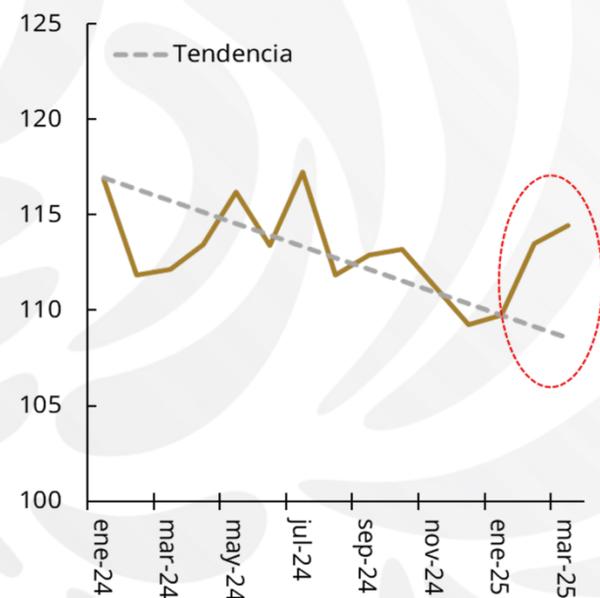
Gobierno de México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

- Durante 2024 la actividad económica en el sector de la construcción exhibió una tendencia a la baja. Desde enero de 2025 esta tendencia se ha venido revirtiendo y la construcción ha comenzado a cambiar tendencia. Detrás de este desempeño se encuentra el crecimiento de la edificación (incluye vivienda).
- A abril de 2025, la construcción acumula un crecimiento de 1.8%.
- El empleo del IMSS en construcción también acumulaba desde junio de 2024 una tendencia a la baja. No obstante, desde enero de este año esta tendencia se ha atenuado y el empleo ha registrado una tendencia estable.
- De haber seguido con la tendencia previa en el empleo, este año se habrían perdido 48 mil empleos.

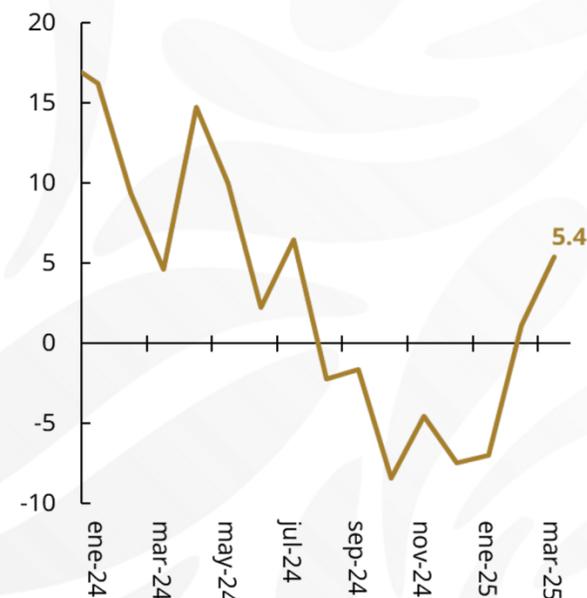


Construcción  
índice Ene-2023=100



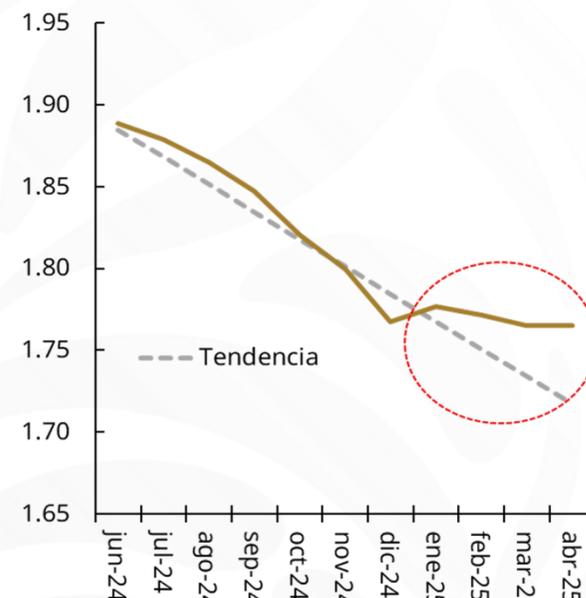
Nota: Cifras ajustadas por estacionalidad.  
Fuente: INEGI.

Construcción  
Var. % anual



Fuente: INEGI

Empleo del IMSS en Construcción  
Millones de trabajadores



Nota: Cifras ajustadas por estacionalidad por la SHCP.  
Fuente: IMSS.

# Resultados del trabajo conjunto

## Federación-Estado-Municipio



Gobierno de  
México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Reserva territorial para el  
desarrollo de vivienda



**481** predios

**2,333** hectáreas



Se han llevado a cabo

**+350** reuniones  
de trabajo

Han participado

**+480** servidores  
públicos



# ¡Cuidado!

No te dejes engañar



La información del **Programa de Vivienda para el Bienestar** estará disponible **únicamente** en las páginas oficiales de la **Conavi**, el **Fovissste** y del **Infonavit**



Envía tu denuncia al correo: [antifraudes.sedatu@sedatu.gob.mx](mailto:antifraudes.sedatu@sedatu.gob.mx)



Gobierno de **México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**Conavi**  
Comisión Nacional de Vivienda

# Avances para personas no derechohabientes

---

**Conavi**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

**Conavi**  
Comisión Nacional de Vivienda

# Universo Conavi

# 222 predios

para el desarrollo de vivienda

**688** hectáreas

**90,140** viviendas





# Avance del suelo

## Primer paquete de avance

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| <b>Predios</b> | <b>Hectáreas</b> | <b>Viviendas</b> |
| <b>62</b>      | <b>182</b>       | <b>24,047</b>    |

## Segundo paquete de avance

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| <b>Predios</b> | <b>Hectáreas</b> | <b>Viviendas</b> |
| <b>60</b>      | <b>200</b>       | <b>20,637</b>    |

## Tercer paquete de avance

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| <b>Predios</b> | <b>Hectáreas</b> | <b>Viviendas</b> |
| <b>100</b>     | <b>306</b>       | <b>45,456</b>    |

Meta 2025

**86,000**





# Avance técnico

## Proyectos Ejecutivos

**Predios en Intervención**

**Contratos firmados**

**22,349** > Viv. Junio

---

## Mesas Técnicas y visitas a predios

**Levantamientos, mecánica y preliminares**

**Proyectos Ejecutivos en elaboración**

**20,474** > Viv. Julio

---

**Viviendas en predios en  
proceso de integración**

**45,456** > Viv. Agosto



# Mapa intervención



| REGIÓN       | ENTIDAD             | VIVIENDAS     |
|--------------|---------------------|---------------|
| R1           | BAJA CALIFORNIA     | 1,277         |
|              | BAJA CALIFORNIA SUR | 1,782         |
|              | SONORA              | 1,764         |
| R2           | DURANGO             | 96            |
| R3           | AGUASCALIENTES      | 560           |
|              | GUANAJUATO          | 360           |
|              | SAN LUIS POTOSÍ     | 50            |
|              | TAMAULIPAS          | 382           |
|              | ZACATECAS           | 140           |
| R4           | COLIMA              | 827           |
|              | JALISCO             | 1,021         |
|              | MICHOACÁN DE OCAMPO | 938           |
|              | NAYARIT             | 911           |
| R5           | HIDALGO             | 5,089         |
|              | MEXICO              | 180           |
|              | QUERETARO           | 148           |
| R6           | MORELOS             | 512           |
|              | TLAXCALA            | 94            |
|              | PUEBLA              | 1,838         |
| R7           | OAXACA              | 118           |
| R8           | CHIAPAS             | 290           |
|              | TABASCO             | 2,135         |
| R9           | CAMPECHE            | 742           |
|              | QUINTANA ROO        | 818           |
|              | YUCATAN             | 277           |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>22,349</b> |



# Ingreso al programa



Para el ingreso al programa, **las solicitudes de la ciudadanía se harán en el territorio comprendido dentro de los polígonos de atención prioritarios** y en los plazos que se establezcan en la **convocatoria** que para tal efecto emita la Conavi.





# Requisitos para ser beneficiario



**Personas mayores de 18 años con dependientes económicos**



**No ser propietario de vivienda**



**No ser derechohabiente**



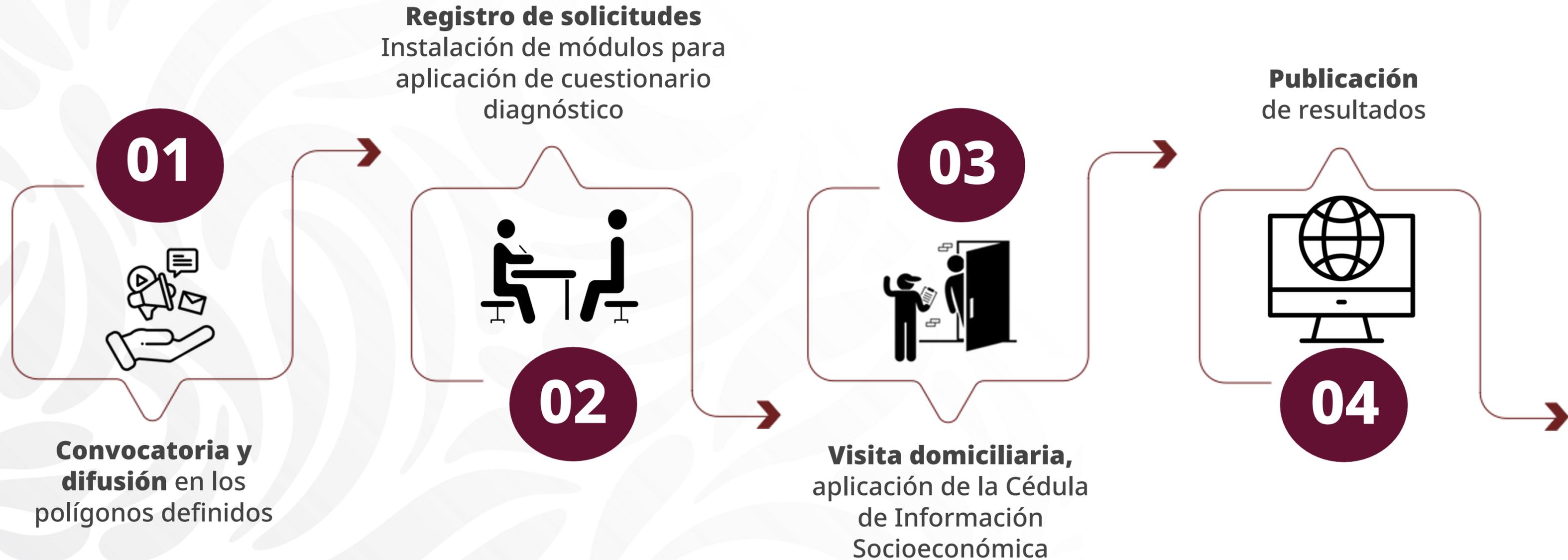
**Comprobante de domicilio**



**Tener un ingreso menor a 2 salarios mínimos**



# Registro y selección





# Calendario 2025



**Julio:** Convocatoria y registro en polígonos

**Octubre:** 24,047 personas solicitantes en 62 predios.

---

**Agosto:** Convocatoria y registro en polígonos

**Noviembre:** 20,637 personas solicitantes en 60 predios.

---

**Septiembre:** Convocatoria y registro en polígonos

**Diciembre:** 45,456 personas solicitantes en 100 predios.



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



**INSUS**  
INSTITUTO NACIONAL  
DEL SUELO SUSTENTABLE

# Avances

# Regularización

---

**Insus**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# Regularización



Gobierno de México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

**META SEXENAL**

**1,000,000**

**META 2025**

**120,000**



**Avance**  
**140%**

**TOTAL**

**10,274**

**INSUS**  
INSTITUTO NACIONAL  
DEL SUELO SUSTENTABLE

**24,953**

**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**133,000**

**INFONAVIT**



**ESCRITURA**

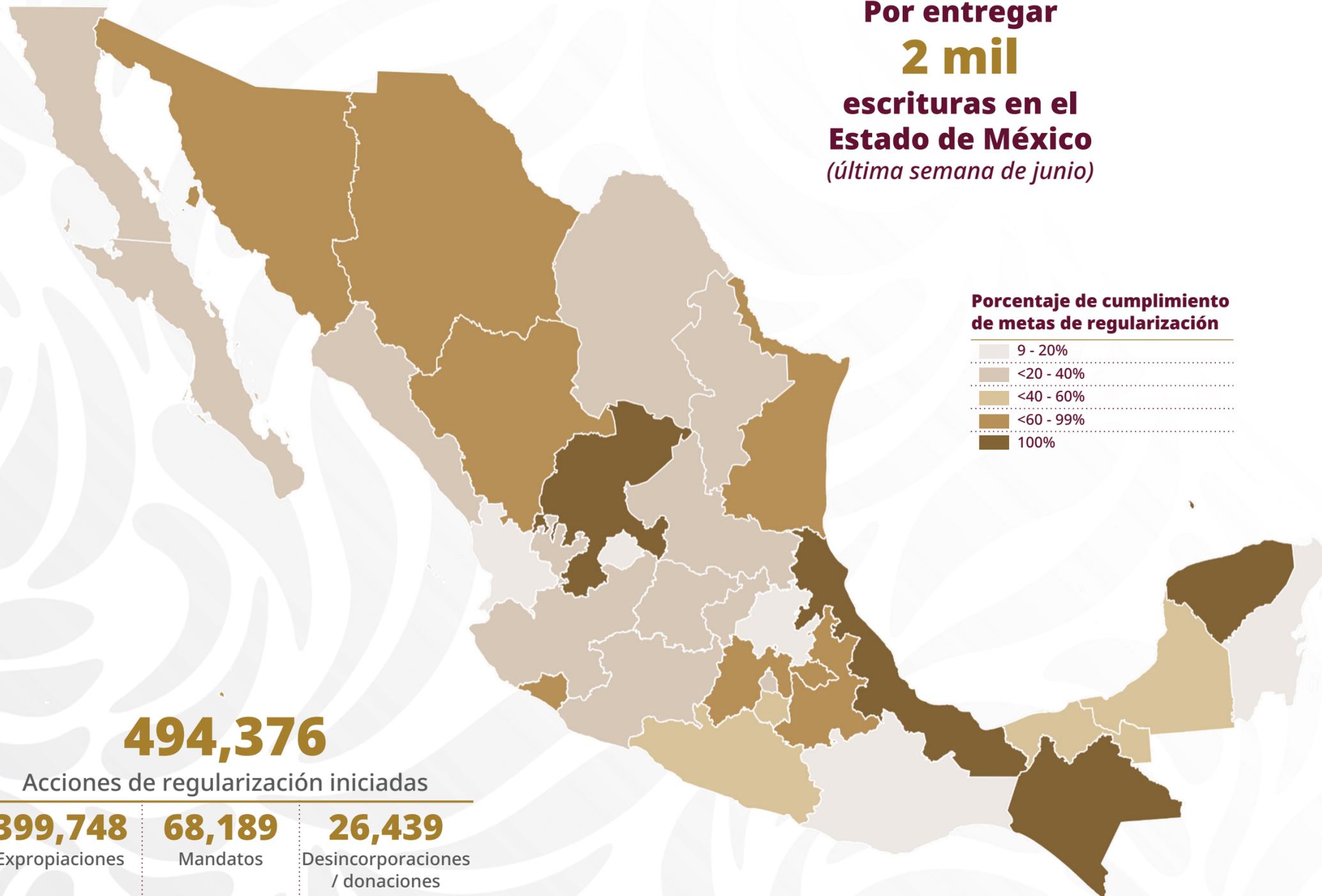
# Regularización INSUS



Gobierno de México

Desarrollo Territorial  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Por entregar  
**2 mil**  
escrituras en el  
**Estado de México**  
(última semana de junio)



**494,376**

Acciones de regularización iniciadas

**399,748**

Expropiaciones

**68,189**

Mandatos

**26,439**

Desincorporaciones / donaciones

| Estado                 | Regularizaciones iniciadas <sup>1</sup> | Meta    |
|------------------------|---|---------|
| Aguascalientes         | 460                                     | 4,000   |
| Baja California        | 6,974                                   | 20,000  |
| Baja California Sur    | 15,573                                  | 50,000  |
| Campeche               | 4,600                                   | 8,000   |
| Chiapas <sup>2</sup>   | 18,152                                  | 10,000  |
| Chihuahua              | 3,941                                   | 4,000   |
| Ciudad de México       | 1,170                                   | 3,378   |
| Coahuila               | 2,155                                   | 7,000   |
| Colima                 | 644                                     | 1,000   |
| Durango                | 10,446                                  | 15,000  |
| Guanajuato             | 3,855                                   | 10,000  |
| Guerrero               | 8,500                                   | 20,000  |
| Hidalgo                | 1,435                                   | 15,000  |
| Jalisco                | 5,015                                   | 15,000  |
| Michoacán              | 4,536                                   | 20,000  |
| Morelos                | 3,800                                   | 8,000   |
| México                 | 283,245                                 | 300,000 |
| Nayarit                | 809                                     | 9,000   |
| Nuevo León             | 1,000                                   | 3,000   |
| Oaxaca                 | 820                                     | 5,000   |
| Puebla                 | 13,712                                  | 20,000  |
| Querétaro              | 2,980                                   | 14,526  |
| Quintana Roo           | 2,828                                   | 20,000  |
| San Luis Potosí        | 1,874                                   | 8,000   |
| Sinaloa                | 8,561                                   | 30,000  |
| Sonora                 | 19,475                                  | 25,000  |
| Tabasco                | 2,180                                   | 5,000   |
| Tamaulipas             | 10,253                                  | 15,627  |
| Tlaxcala               | 1,520                                   | 1,576   |
| Veracruz <sup>2</sup>  | 27,697                                  | 20,000  |
| Yucatán <sup>2</sup>   | 6,450                                   | 6,000   |
| Zacatecas <sup>2</sup> | 19,716                                  | 7,369   |
| Nacional               | 494,376                                 | 700,476 |

<sup>1</sup> Las acciones iniciadas incluyen aquellas realizadas mediante expropiación, mandato, y desincorporación y/o donación

<sup>2</sup> Las acciones iniciadas superan las metas sexenales propuestas



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**

INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# Avances para personas derechohabientes

---

**Fovissste**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# 1. Avances en la aplicación de los apoyos



Gobierno de México



ISSSTE  
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# Avances

Personas jubiladas y pensionadas mayores a 60 años

## Beneficios

Liquidación de su crédito

Condonación de intereses

Quitas

Ajuste en su pago

## Primera etapa

Meta\*

149,000 >>>>

Avance

100%





# Etapas para la aplicación de apoyos

El Fovissste continuará con la aplicación de beneficios a las personas acreditadas durante las siguientes etapas

## Beneficios

Liquidación de su crédito

Quitas

Reestructura



## Segunda etapa

**135,000**  
personas  
acreditadas

Inicio programado:  
julio 2025

## Tercera etapa

**116,000**  
personas  
acreditadas

Inicio programado:  
último trimestre 2025





Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

## 2. Nuevos programas de crédito



# CRÉDITO TÚ CONSTRUYES



- Simplificación de trámites y procesos
- Ahorro en la gestión de proyectos (eliminación de constructores, fianza de cumplimiento, seguro de calidad y supervisión externa)
- Incorporación de terrenos de tenencia social.
- Ampliación de soluciones de vivienda (terminación y rehabilitación)
- Ahorro inicial para la persona derechohabiente de:  
**\$48,300 hasta \$95,460**, aproximadamente



## RENOVAVISSSTE



- Simplificación digital de trámites y procesos operados por el Fovissste.
- Recuperación de la gestión del crédito sin intermediarios financieros.
- Mayor autonomía a las personas derechohabientes.
- Optimización de recursos humanos y disminución de costos operativos.
- Ahorro para el Fovissste de: **\$15.4 millones de pesos,** aproximadamente.



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

PROGRAMA  
**Fovissste  
Mujeres**

- Reducción de tasa de interés a un rango de 2.0% a 3.5%
- Aplica para primer crédito Tradicional y Pensionadas
- Adquisición o construcción
- Presupuesto para 2025 de: **\$7,000 millones de pesos**, aproximadamente





Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# 3. Avance en colocación de créditos

# Avance

**10,622**  
créditos otorgados  
equivalentes a  
**\$11,513 mdp\***

El monto de  
crédito promedio  
a nivel nacional  
es de  
**\$1,083,854 pesos**

PROGRAMA  
**Fovissste  
Mujeres**

Este programa ha  
beneficiado a **1,996**  
**mujeres**, con una  
derrama de **\$2,195 mdp.**

## Sectores con mayor colocación de créditos



**Educación  
Pública**

**54%**  
(5,771  
Créditos)



**Salud**

**8.9%**  
(945 Créditos)



**Seguridad  
Pública**

**6.0%**  
(638 Créditos)



**Poder  
Judicial**

**4.7%**  
(496 Créditos)



**Seguridad Social  
Issste**

**3.7%**  
(398 Créditos)



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# 4. **Avance de escrituración**

# Estrategia Nacional para la Regularización y Recuperación de Testimonios



Gobierno de México



ISSSTE  
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Meta\*

41,686



24%

Avance

10,128  
casos resueltos

\*Universo de rezago a febrero de 2025.

- Mesas de trabajo con los gobiernos de los estados, archivos generales de notarías, registros públicos y representantes de la consejería jurídica estatal
- Simplificación de expedientes
- Colaboración con organizaciones sindicales
- Acciones conjuntas con el Colegio Nacional del Notariado Mexicano
- Autorización de un fondo para resolver problemáticas



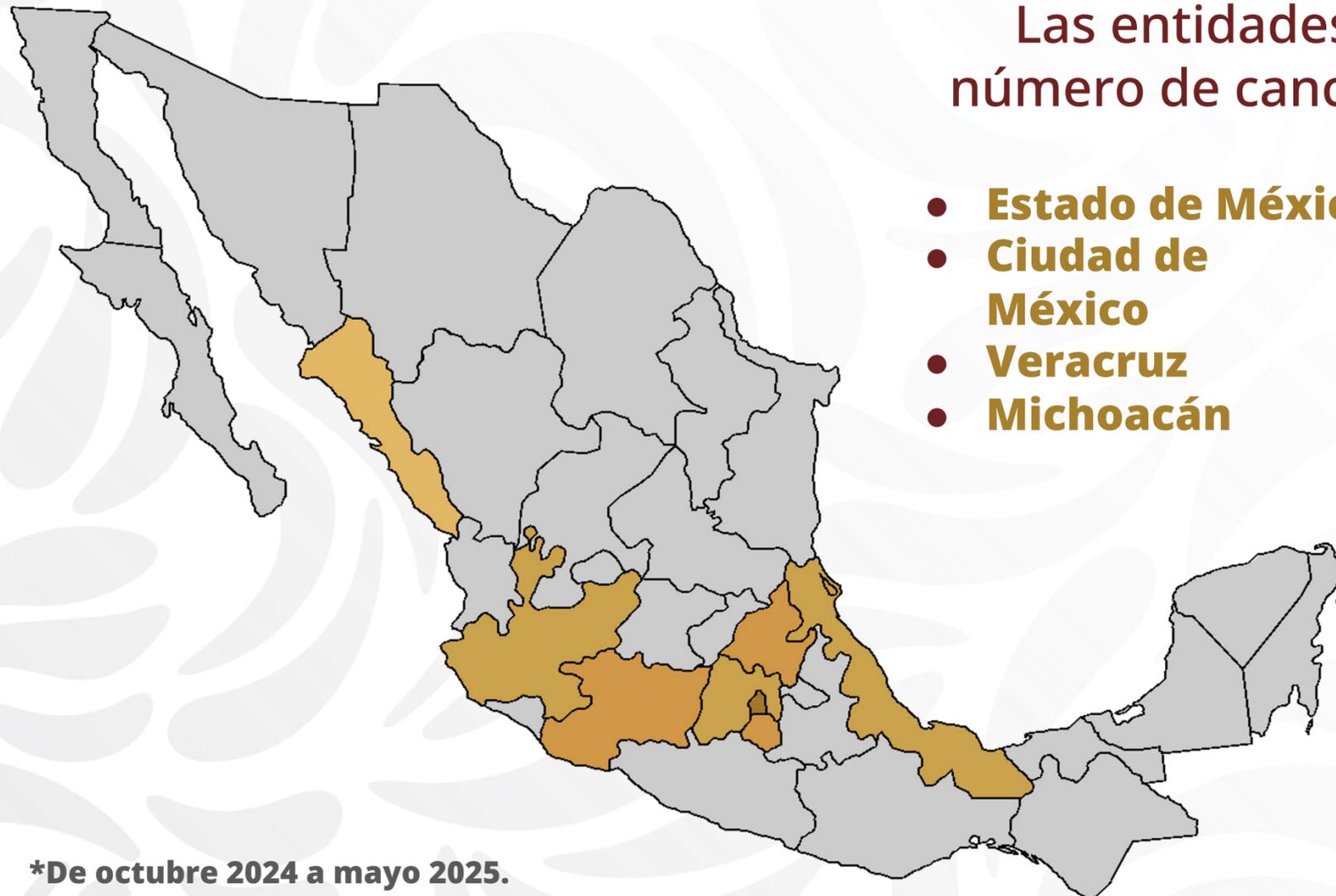
# Cancelación de hipoteca

# 24,953

Cancelaciones de  
Garantía Hipotecaria\*

Las entidades con mayor  
número de cancelaciones son:

- **Estado de México**
- **Ciudad de México**
- **Veracruz**
- **Michoacán**
- **Jalisco**
- **Morelos**
- **Sinaloa**
- **Hidalgo**



\*De octubre 2024 a mayo 2025.



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# 5. Actualización de datos



Gobierno de México



ISSSTE  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSTE  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# Campaña Nacional de Actualización de Datos



## Avance

# 74,718

## Datos de contacto actualizados

# ¡Actualiza ya!



Campaña Nacional de actualización de datos FOVISSSTE

## Beneficios que podrías obtener:

- ✓ Condonación de intereses
- ✓ Reestructuración de pagos
- ✓ Quita automática

**¡MÁS DE 400 MIL ACREDITADOS  
SERÁN BENEFICIARIOS!**

Actualiza tus datos

**fovissste.gob.mx**

o llama al o envía mensaje al:

**800-368-4783**



**FOVISSSTE**



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**¡Actualiza ya!**



Campaña Nacional de actualización de datos FOVISSSTE



**FOVISSSTE**

# ¡ATENCIÓN, DERECHOHABIENTES!

Si alguien te pide dinero  
para realizar un trámite del  
Fovissste:

- NO pagues
- Anota sus datos
- Repórtalos al correo:  
*[anticorrupción@fovissste.gob.mx](mailto:anticorrupción@fovissste.gob.mx)*

Todos los trámites son gratuitos

- Sin sorteos
- Sin intermediarios



Gobierno de  
**México**



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Gobierno de  
**México**



# Avances para personas derechohabientes

---

**Infonavit**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

# Regularización

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Cancelación gratuita de hipotecas

## Cifras de enero a junio de 2025



Gobierno de  
**México**



**133,000**

Escrituras  
liberadas

**40%**

**13 junio 2025**

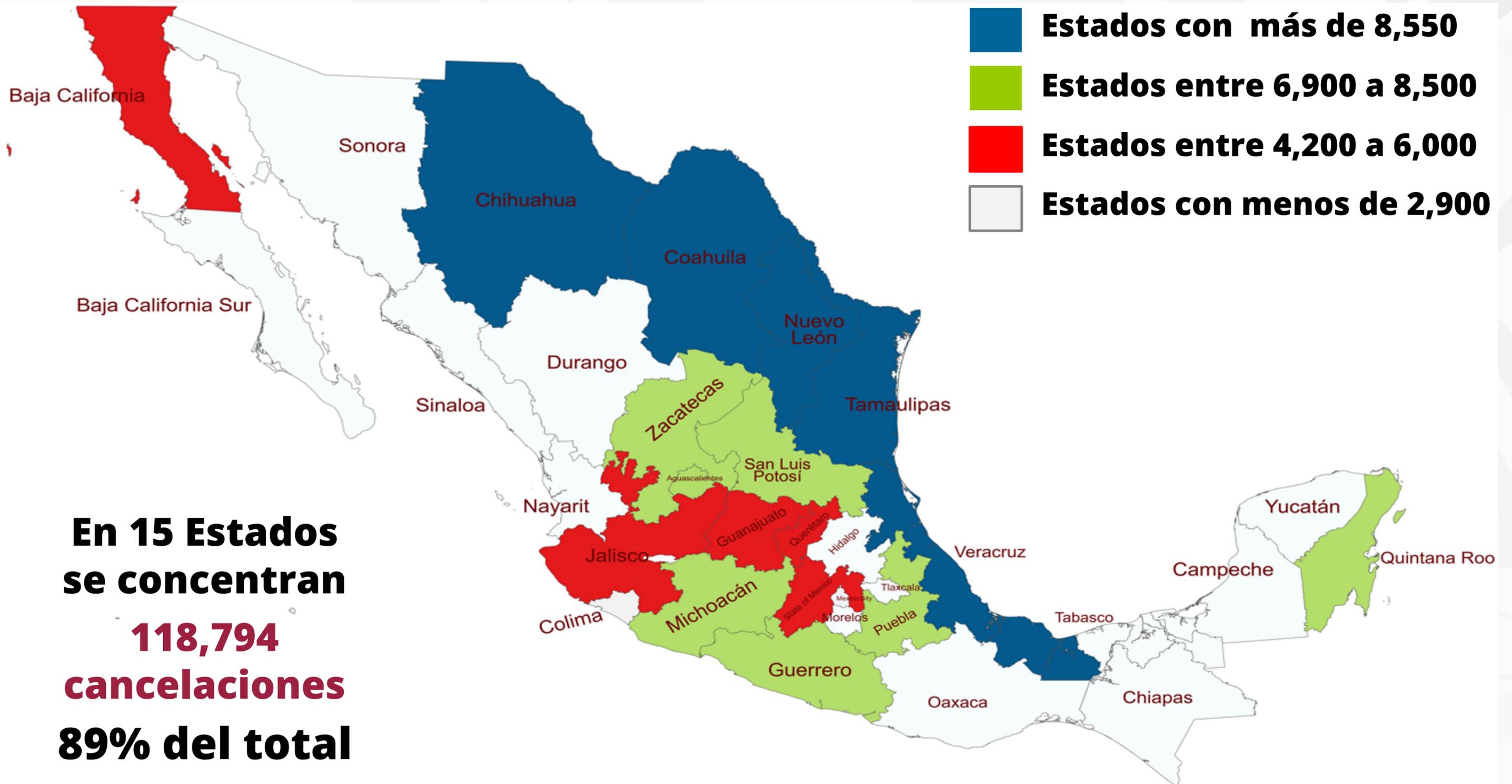
**333,000**

**Meta  
Diciembre  
2025**

# Avance en la cancelación gratuita hipotecas



Gobierno de México



# Programa de vivienda para el Bienestar

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Proyectos de vivienda a iniciar en junio, julio y agosto 2025



Gobierno de México



## Contratos

## Viviendas

**Firmados**  
**05 abr al 13 jun**

**61,958**

**En proceso**  
**15 al 30 jun**

**12,997**

**En proceso**  
**Julio**

**20,646**

**En proceso**  
**Agosto**

**15,991**

**Total**

**111,592**



# HERMOSILLO, SONORA



Gobierno de  
México



**PREDIO "ALTARES"**

**912**  
VIVIENDAS

**5.71**  
HECTÁREAS

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**Salve Habitacional**  
S.A. de C.V.



# AHOME, SINALOIA



Gobierno de  
**México**



**"VIRREYES"**

**757**  
VIVIENDAS

**4.27**  
HECTÁREAS

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**Construcciones  
Ricbor, S.A. de C.V.**

# REYNOSA, TAMAULIPAS



Gobierno de  
México



"NUEVO MÉXICO"

**1,079**  
VIVIENDAS

**16.53**  
HECTÁREAS

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**Salve Habitacional**  
S.A. de C.V.



# AHOME, SINALOA



Gobierno de  
**México**



**"LAS CAÑAS"**

**180**  
VIVIENDAS

**1.01**  
HECTÁREAS

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**Construcciones  
Ricbor, S.A. de C.V.**



# ALTAMIRA, TAMAULIPAS



Gobierno de  
**México**



**FRACCIONAMIENTO  
"21 DE MARZO"**

**877  
VIVIENDAS**

**13  
HECTÁREAS**

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**H+D Inversiones  
y Proyectos S.A.  
de C.V.**



# TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



Gobierno de  
México



"LA GLORIA"

**280**  
VIVIENDAS

**1.62**  
HECTÁREAS

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**Promotora y  
Desarrolladora  
CLAVE S.A. de C.V.**



# VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO



Gobierno de  
México



**"VILLA DEL CIELO"**

**5,856**  
VIVIENDAS

**34.21**  
HECTÁREAS

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**Vivo Construcción,**  
S.A. de C.V.



# CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS



Gobierno de  
**México**



**"TODOS POR  
TAMAULIPAS: ETAPA  
DEL BIENESTAR"**

**935**  
VIVIENDAS

**10.14**  
HECTÁREAS

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**Salve Habitacional,  
S.A. de C.V.**



# Avances en los programas del INFONAVIT

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Solución a créditos impagables



Gobierno de  
México



**4,155,000**

Beneficiarios

Desde la publicación  
de la Ley (21 de febrero)

**CONGELAMIENTO**  
**Saldos y Mensualidad**

## Beneficios adicionales

**915,000**



- Disminución de tasa, mensualidad y saldo

**495,000**

Julio 2025

- Disminución de tasa al 4%
- Descuento al saldo y mensualidad fija

**1,665,000**

4° Trimestre  
2025

- Disminución de tasa actual
- Descuento al saldo y mensualidad fija

**1,080,000**

Producto  
en fase de diseño

- **Solución Integral a Acreditados**

# Diagnóstico de viviendas con diversas problemáticas



Gobierno de  
**México**



**Convenio de Colaboración con la Secretaría del Bienestar** para realizar un **CENSO de viviendas** que nos permitirá diagnosticar de manera inmediata su condición de ocupación actual y poder ofrecer la mejor solución por cada tipo de problemática como pudiera ser que sean vandalizadas, abandonadas y ocupadas de forma irregular, entre otras situaciones.

## Viviendas censadas

28 mayo

13 junio

**843 mil**

INFONAVIT

**144 mil**

**16%**  
**de avance**

**168 mil**

**20%**  
**de avance**

# Viviendas censadas al 13 de junio



Gobierno de  
**México**



**168 mil**

**145 mil habitadas**

---

**23 mil**  
**deshabitadas/vandalizadas**

# Mejoramiento de Vivienda

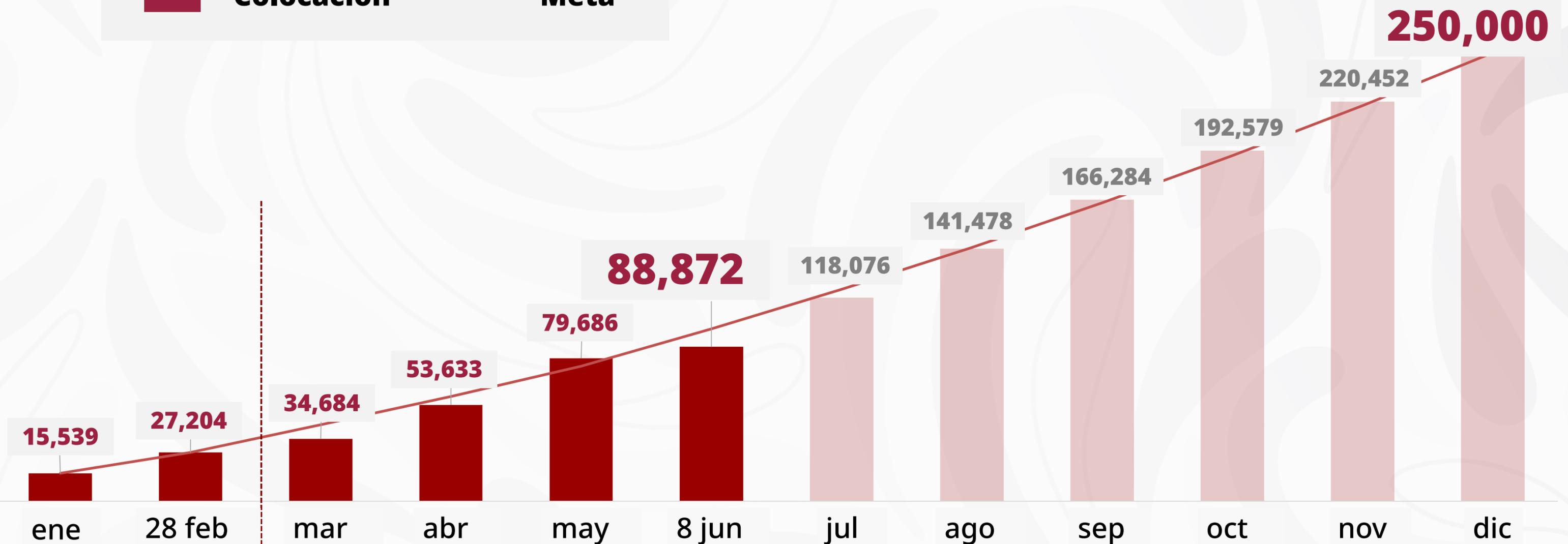
## Créditos Mejoravit, al 8 de junio 2025



Gobierno de México



Colocación      Meta



# Situación Financiera del INFONAVIT

---



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Situación Financiera 2018-2024



Gobierno de México



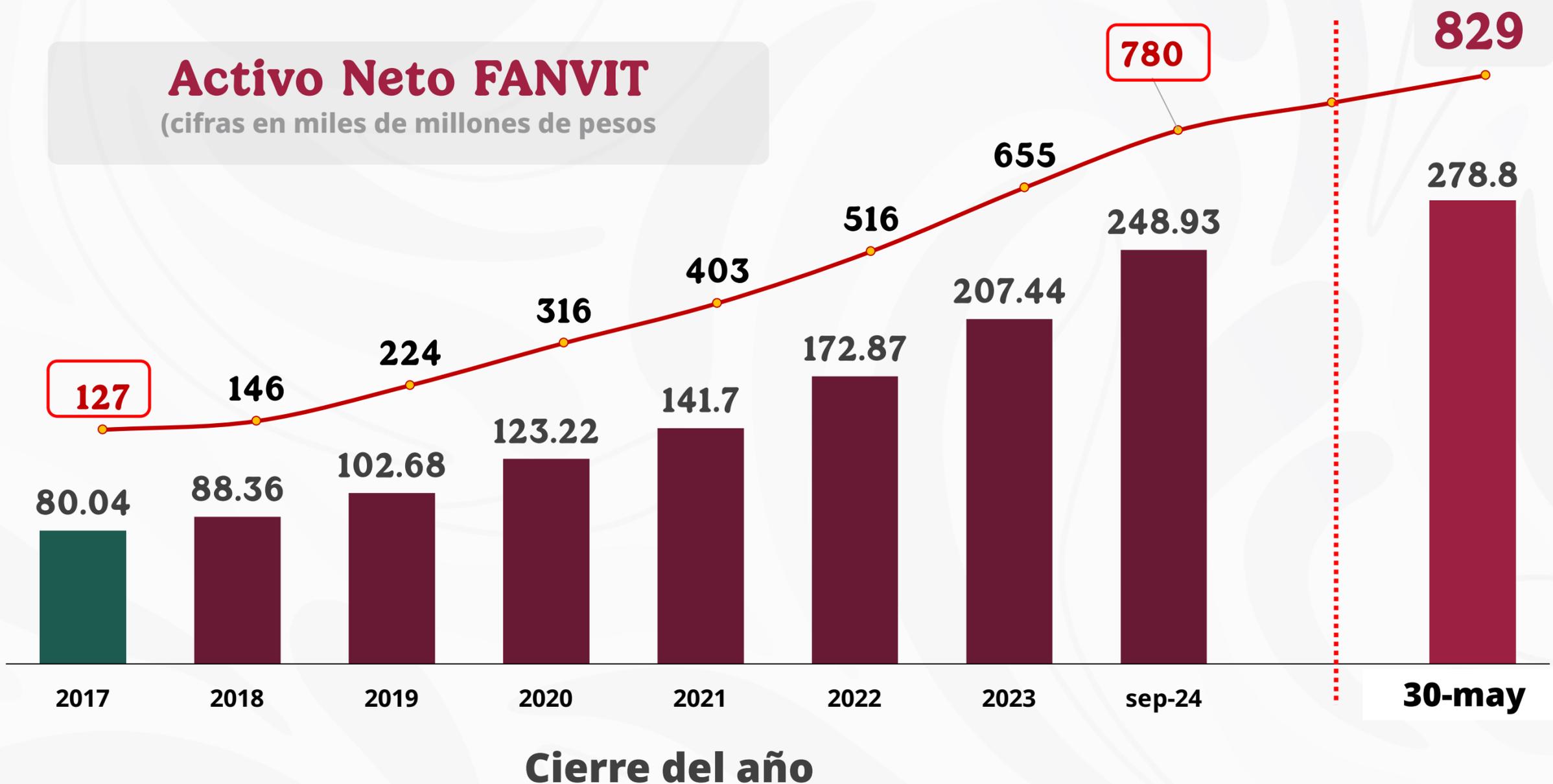
Gracias a las políticas del gobierno de Presidente López Obrador y las determinaciones de incrementar el salario mínimo, la situación financiera del Instituto mejoró sustancialmente.

## Activo Neto FANVIT

(cifras en miles de millones de pesos)

## Salario Mínimo General

(pesos diarios)

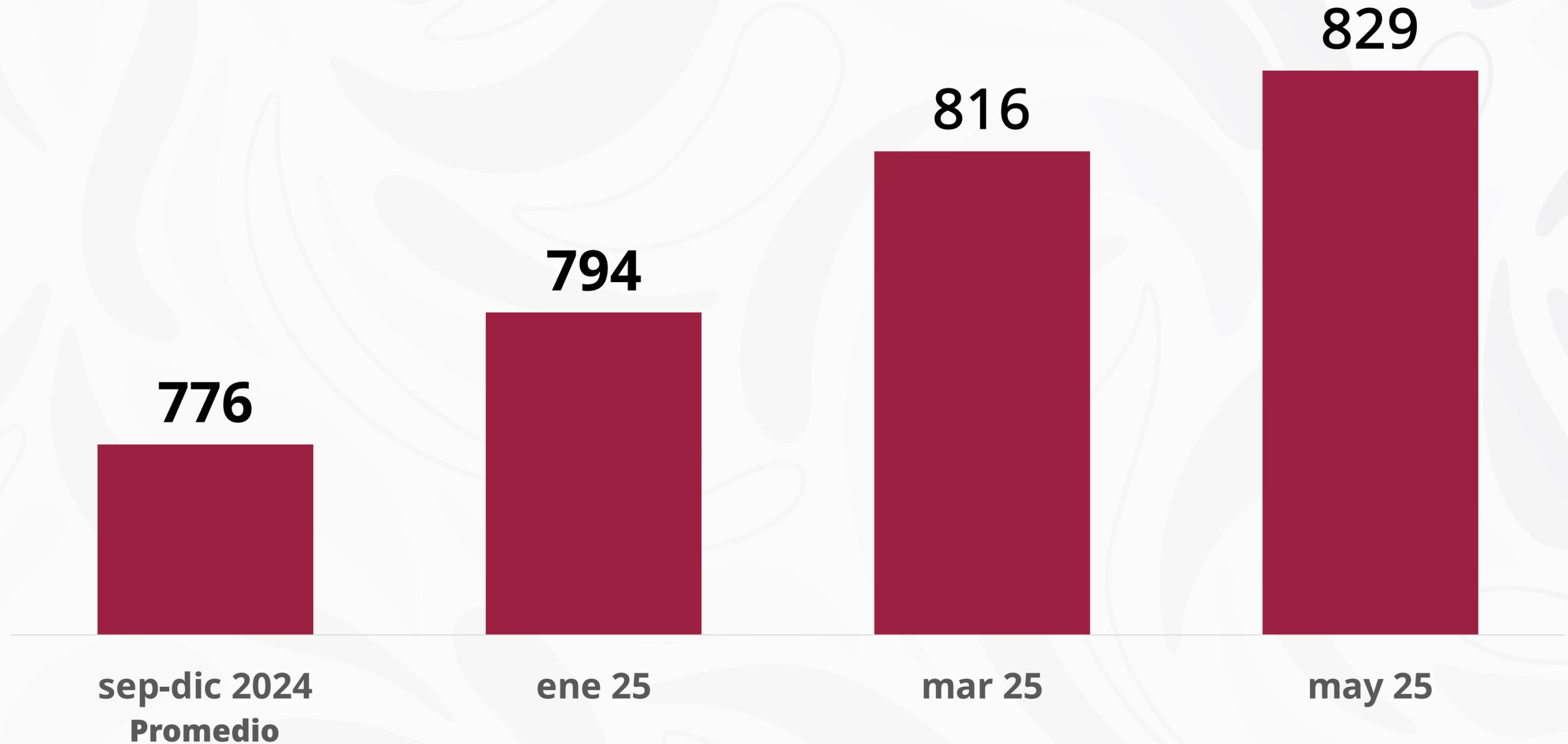


# Activo Neto FANVIT

Cifras en miles de millones de pesos



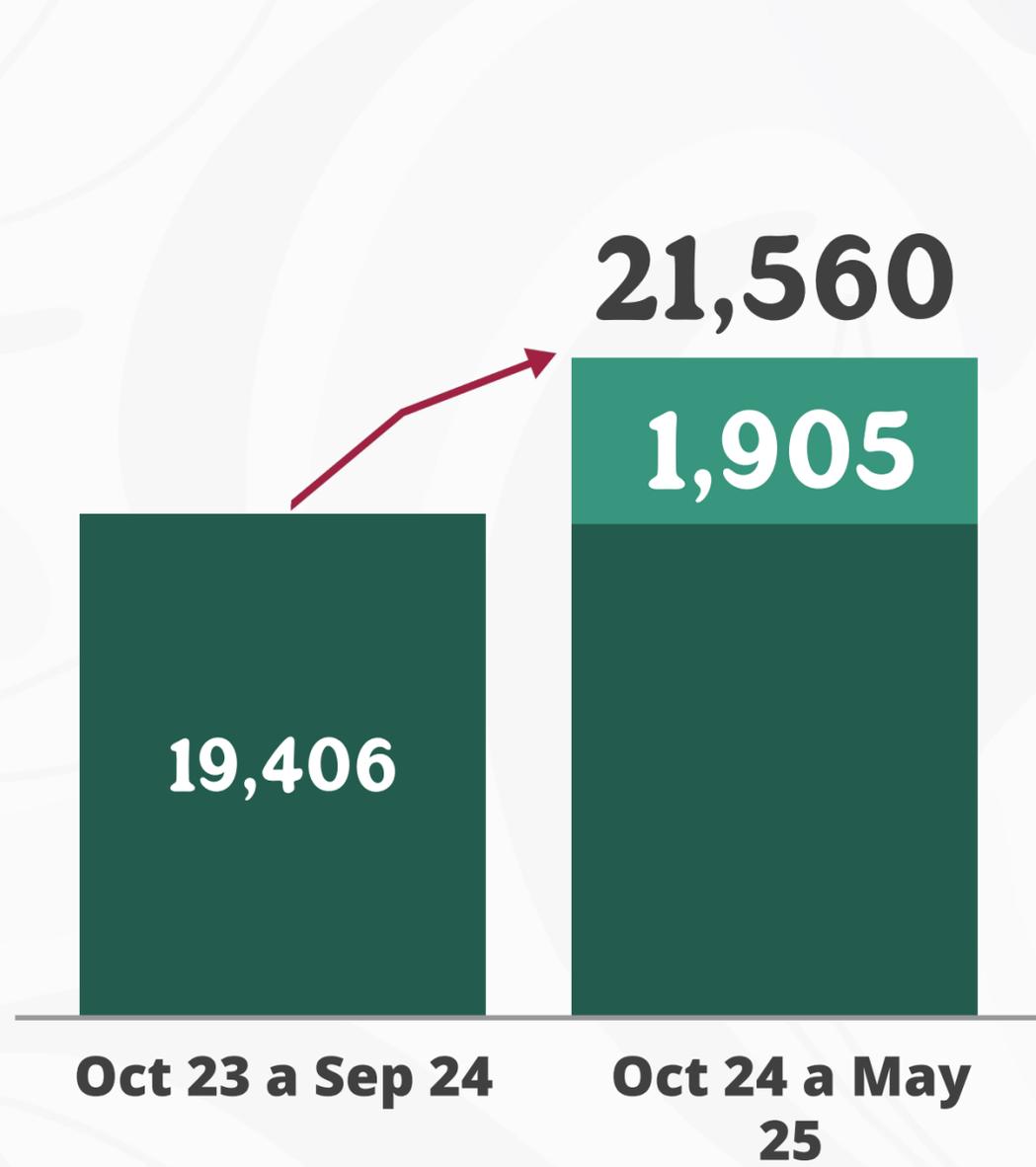
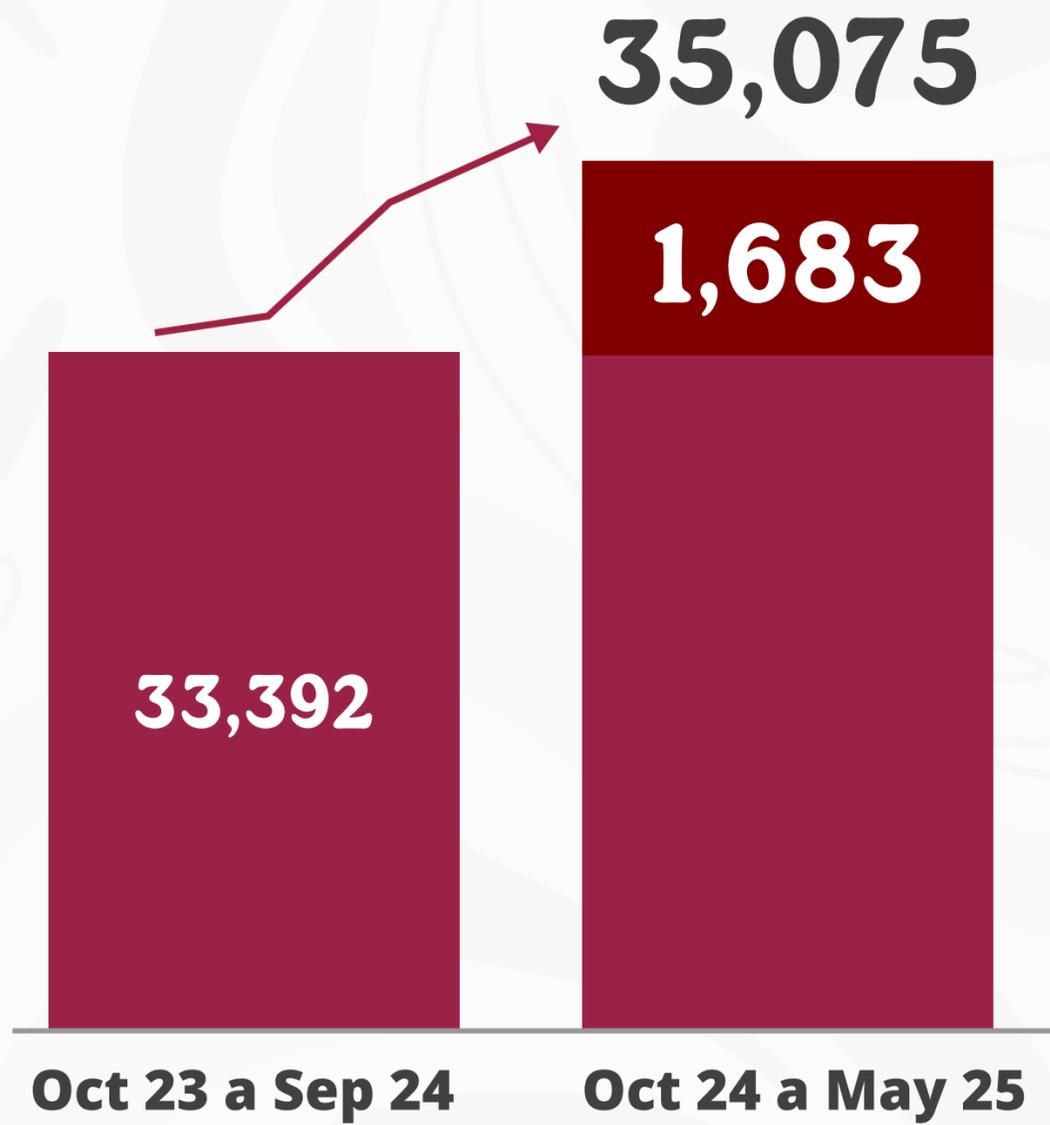
Gobierno de  
México





### Incremento en Recaudación (mdp promedio mensual)

### Incremento a colocación de crédito (mdp promedio mensual)



# Denuncias presentadas ante la FGR

---



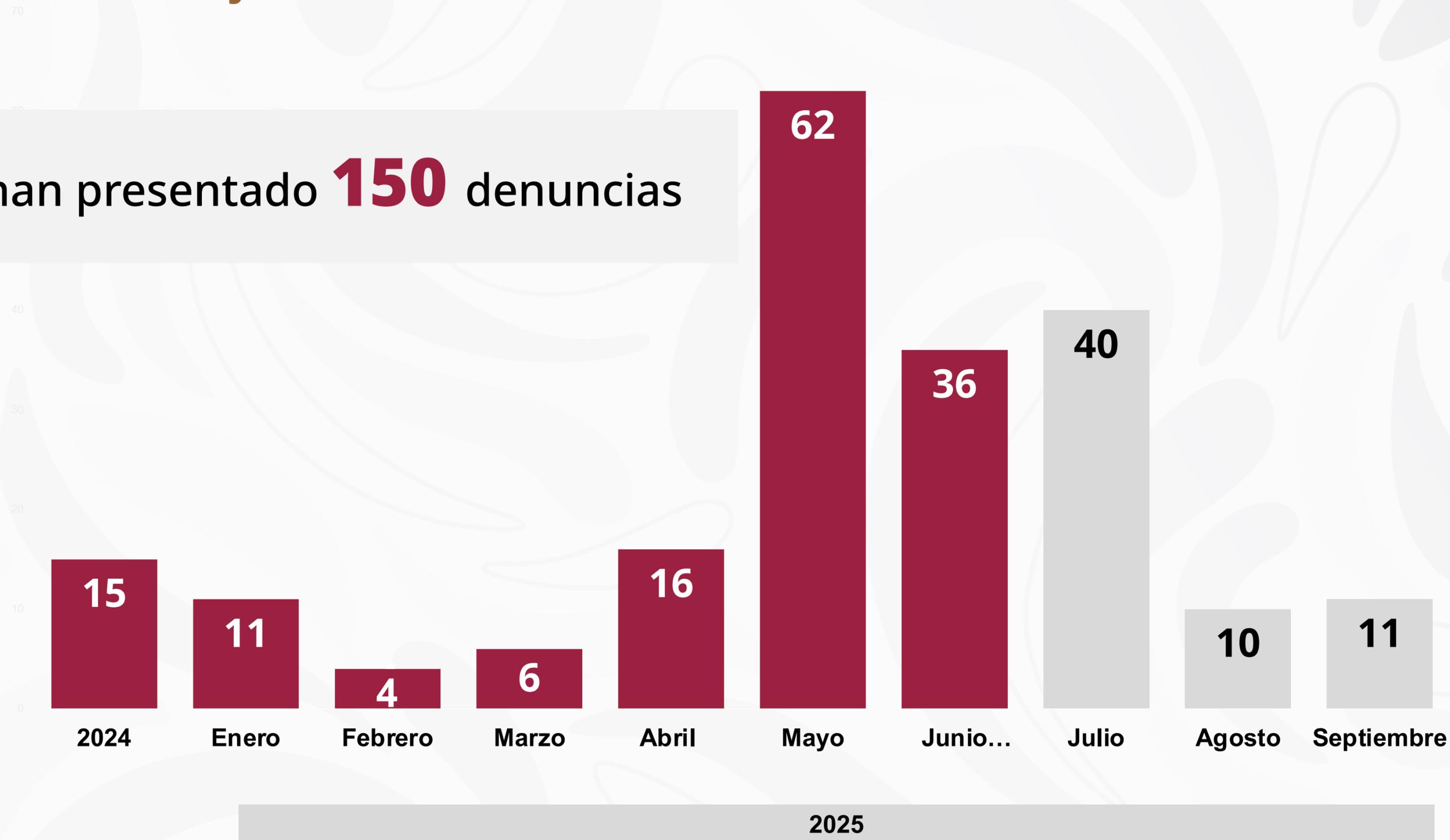
**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

---

# Denuncias presentadas ante la FGR

Octubre 2024 a junio 2025

Se han presentado **150** denuncias



# Rescisiones por actos de corrupción durante 2025

Se han rescindido a **22** trabajadores del INFONAVIT por actos de corrupción.

