



QRO
**Campus de Data
Centers**

Septiembre 2025



Descripción General de CloudHQ



CloudHQ es uno de los mayores desarrolladores de data centers del mundo que alquila a las empresas tecnológicas más grandes del mundo.

10

Años de Funcionamiento

1.5GW+

Capacidad Contratada

23

Campus Globales

US\$17bn+

Inversión Global

Desde 2021, CloudHQ ha colaborado con el estado de Querétaro y el gobernador Kuri, quienes han brindado su apoyo durante el proceso de adquisición de terrenos y desarrollo previo de CloudHQ. Paralelamente, CloudHQ ha trabajado de manera constructiva con la Agencia Federal de CFE y Cenace para garantizar el suministro eléctrico inicial y seguirá colaborando a medida que aumentemos la capacidad.

La infraestructura crítica de los centros de datos requiere una alimentación eléctrica crítica. Tras una importante inversión de capital, CloudHQ se enorgullece en haber asegurado la energía inicial para alimentar los primeros 200 MW de los 900 MW de carga eléctrica del campus de CloudHQ.

El desarrollo del campus de datos QRO de CloudHQ reforzará y ampliará la posición de México en la economía digital.

Con la energía inicial asegurada, CloudHQ avanzará en la obtención de un contrato de leasing una empresa líder mundial de tecnología a largo plazo en el campus y procederá con la construcción.

6 Centros de Datos (Nube/IA)
Hasta 600MW de Carga Informática Crítica

Inversión en construcción de US\$4.8Bn
(~US\$800MM por edificio)

Est. US\$250MM+ en inversión de capital previa al desarrollo

Se crearán hasta 7,200 puestos de trabajo cualificados en el sector de la construcción (~1,200 puestos de trabajo por data center)

Subestación privada de hasta 900 MW en el campus CHQ (Q2 2027)

Se crearon 900 puestos de trabajo permanentes altamente cualificados (~150 puestos de trabajo por edificio)

Subestación de maniobras de 2 GW para respaldar la expansión de la red regional y el campus QRO (Q2 2027)

Diseño sostenible
Refrigeración sin agua y estándar de diseño LEED Oro/Plata

~3-5x la inversión del inquilino en los costes de construcción de CHQ
~3x la creación de empleo por parte del inquilino en el número de empleados de CHQ

Cadena de suministro mexicana
Creación sustancial de puestos de trabajo auxiliares y de servicios

CloudHQ QRO Campus



— CHQ QRO Campus — Maneuvering Substation

Capex/Inversión en México

- Inversión previa al desarrollo de 250 millones de dólares
- Asociación con CFE y Cenace para la expansión de la red regional
- \$4.8Bn est. de inversión en capital para la construcción
- ~3-5x la inversión en capital de CHQ en inversión de inquilinos

Creación de empleo

- Empleos en diseño y predesarrollo con sede en México
- 7200 puestos de trabajo en la construcción creados a partir de la construcción del campus QRO
- 900 puestos de trabajo permanentes creados al finalizar
- Creación de puestos de trabajo auxiliares a través de la inversión de los inquilinos en México
- Triple de puestos de trabajo en CHQ creados a partir de las operaciones de los inquilinos

Compromiso medioambiental

- Refrigeración sin agua para minimizar el consumo de agua
- Diseño conforme con LEED Gold/Silver
- Estándar de diseño sostenible CloudHQ

Infraestructura Crítica

- Infraestructura para respaldar y acelerar la posición de México en la economía digital en el escenario mundial
- Ampliación de la red eléctrica regional y la infraestructura de transmisión

Aplicaciones informáticas clave para centros de datos:

- Computación en la nube
- Inteligencia artificial
- Internet de las cosas/dispositivos conectados
- Transmisión de vídeo
- Realidad virtual y aumentada
- Comercio electrónico
- Aprendizaje automático
- Procesamiento de pagos
- Aprendizaje en línea
- Vehículos conectados/autónomos
- Y mucho más