



Comunicaciones

Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Liberación de derecho de vía

Miércoles 22 de Octubre de 2025



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Liberación del derecho de vía

Trabajo colaborativo del Gobierno de México



Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Por instrucciones de la Presidenta
se recupera el DdV histórico

66% de los trenes se construye en DdV existente

Comunicaciones

Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

identifica DdV histórico



ARTF
AGENCIA REGULADORA
DEL TRANSPORTE
FERROVIARIO

definen trazo

Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes
Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

inician proceso de adquisición

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

establece el valor del suelo



Asamblea Ejidal San Pedro Tlaquilpan, Hidalgo, Tren AIFA-Pachuca

Liberación del derecho de vía



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes



Identificación de la propiedad

- **Derecho de vía existente**
 - Privada
 - Social
 - Pública

Del análisis de la solicitud del proyecto de ingeniería básica, se realiza la identificación del Derecho de Vía existente y las necesidades del nuevo Proyecto con apoyo de Gobiernos Estatales y Municipales.



Sensibilización y socialización del proyecto

- **Acercamiento en territorio**
- **Pláticas informativas**
- **Asesoría jurídica**

El acercamiento a la gente nos permite identificar las necesidades en el territorio, así como brindar información integral del proyecto y dar a conocer la participación de las dependencias.



Caminamientos y Asambleas

- **Identificación de superficies**
- **Atención a población**
- **Negociación y pago**

Con la anuencia de la población se puede consolidar la Liberación del Derecho de Vía para los trabajos de construcción correspondientes.



Liberación del derecho de vía

Tierra a liberar y mecanismos de adquisición



Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Para:



Vías



Estaciones

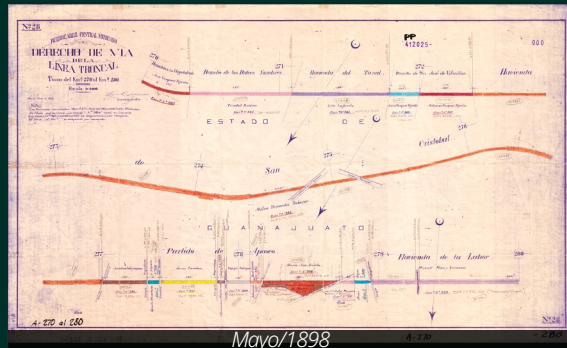
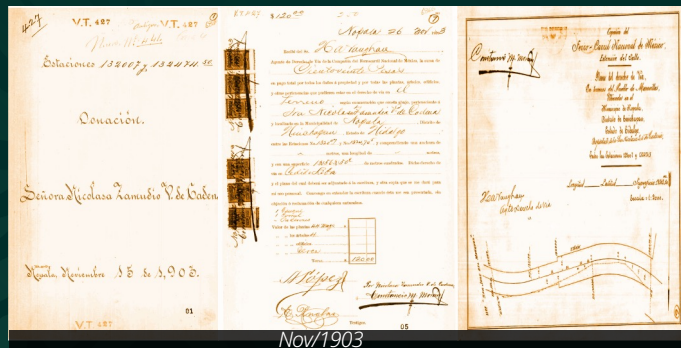


Infraestructura complementaria

1,607 predios liberados

Propiedad del Estado

- Derecho de vía histórico
- Donación de reservas territoriales estatales y municipales



Propiedad privada

Propiedad social

Integración de expedientes

Pago directo sin intermediarios

Ocupación para inicio de obra

Inscripción del título de propiedad a favor del Gobierno Federal en registros públicos de la propiedad

Liberación del derecho de vía

Acciones del sector agrario

127 Ejidos involucrados

264 Caminamientos de identificación realizados

88 Ejidos que requieren asamblea

Asambleas realizadas (corte al 21/10/2025)

17

1ª
convocatoria

40

2ª
convocatoria



Estrategias de atención

- Sumar la participación social en el proyecto.
- Dar certeza y seguridad jurídica.
- Priorizar la atención de las necesidades.
- Justicia social.



Liberación del derecho de vía

Atención integral del Gobierno de México



Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Gobernación Bienestar Defensa

Secretaría de Gobernación

Secretaría de Bienestar

Secretaría de la Defensa Nacional



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA



INSTITUTO NACIONAL DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS



INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO



POR EL RESCATE DE LA SOBERANÍA



Comisión Nacional de Vivienda



Comisión Federal de Electricidad



CENTRO NACIONAL DE CONTROL DEL GAS NATURAL



COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA

Gobiernos Estatales y Municipales



Vivienda de relocalización



Consulta indígena en Polotitlán, Edomex

Liberación del derecho de vía

Derecho de vía existente y adicional

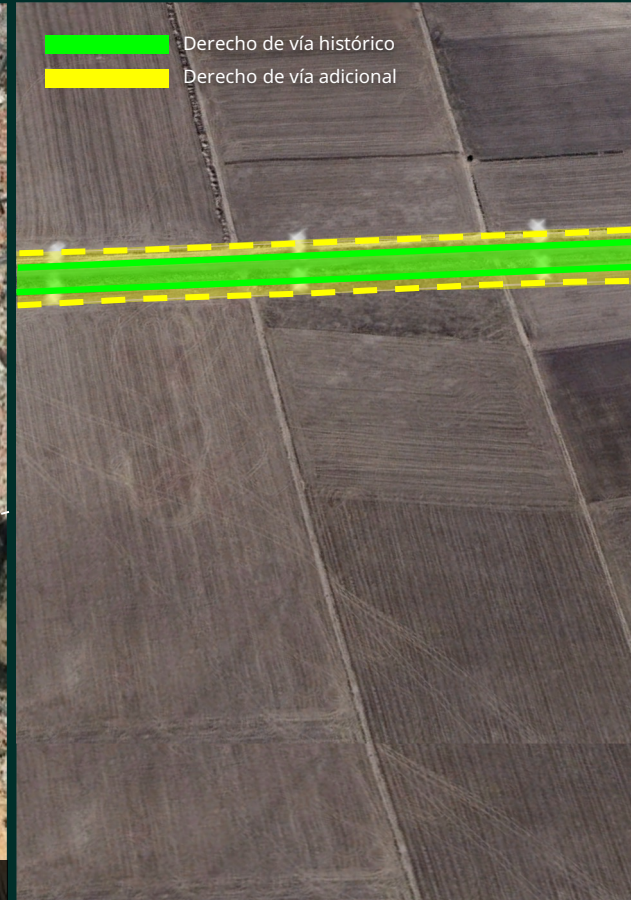


Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



AIFA-Pachuca Frente 5



Liberación del derecho de vía

Trabajo en territorio y con autoridades locales



Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Caminamiento, La Estancia, Querétaro. *Tren México-Querétaro*



Firma de convenio, Gobierno de Coahuila



Caminamiento, San Juan del Río, Querétaro. *Tren México-Querétaro*



Caminamiento, Zempoala, Edomex. *Tren AIFA-Pachuca*



Reunión de trabajo con presidentes municipales de Nuevo León



Reunión de trabajo con presidentes municipales de Hidalgo

Liberación del derecho de vía

Avances de liberación



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Comunicaciones
Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes

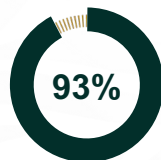
Propiedad Social

Propiedad Privada

AIFA - Pachuca

2,307,257.94 m²

Derecho de vía liberado



14

Ejidos

10

Acuerdos de
Asamblea

144

Personas
físicas

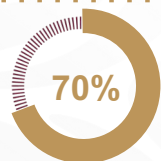
91

Personas
morales

CDMX - Querétaro

6,000,589.74 m²

Derecho de vía liberado



62

Ejidos

40

Acuerdos de
Asamblea

600

Personas
físicas

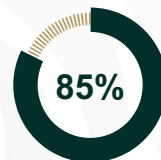
76

Personas
morales

Querétaro - Irapuato

3,607,400 m²

Derecho de vía liberado



29

Ejidos

—
en proceso

Acuerdos de
Asamblea

102

Personas
físicas

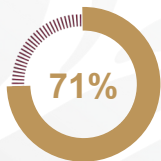
05

Personas
morales

Saltillo - Nuevo Laredo

11,224,800.38 m²

Derecho de vía liberado



23

Ejidos

—
en proceso

Acuerdos de
Asamblea

262

Personas
físicas

67

Personas
morales

23,140,048.06 m²

Derecho de vía liberado

127

Ejidos

50

Acuerdos de Asamblea

1,108

Personas físicas

239

Personas morales