



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Conavi
Comisión Nacional de Vivienda



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



INFONAVIT
INSTITUTO VENEZOLANO
DE FOMENTO Y SERVICIOS
SOCIALES

INSUS
INSTITUTO NACIONAL
DE SERVICIOS SOCIALES
Y SERVICIOS SOCIALES



**SOCIEDAD
HIPOTECARIA
FEDERAL**



Vivienda para el Bienestar

Programa de Vivienda para el Bienestar

14 de septiembre de 2026



2026
año de
**Margarita
Maza**

12

Millones de familias beneficiadas
(43 millones de personas)



Construcción de vivienda
1.8 millones



Mejoramiento de vivienda
1.8 millones



Mejoramiento de condiciones de crédito
5.1 millones



Escrituras
1.0 millones



Créditos tradicionales de vivienda
2.2 millones





Construcción de vivienda

+667 mil

viviendas contratadas en

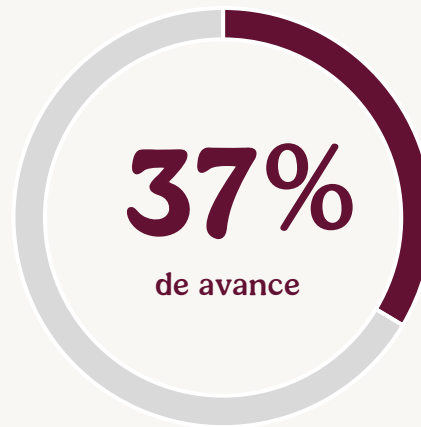
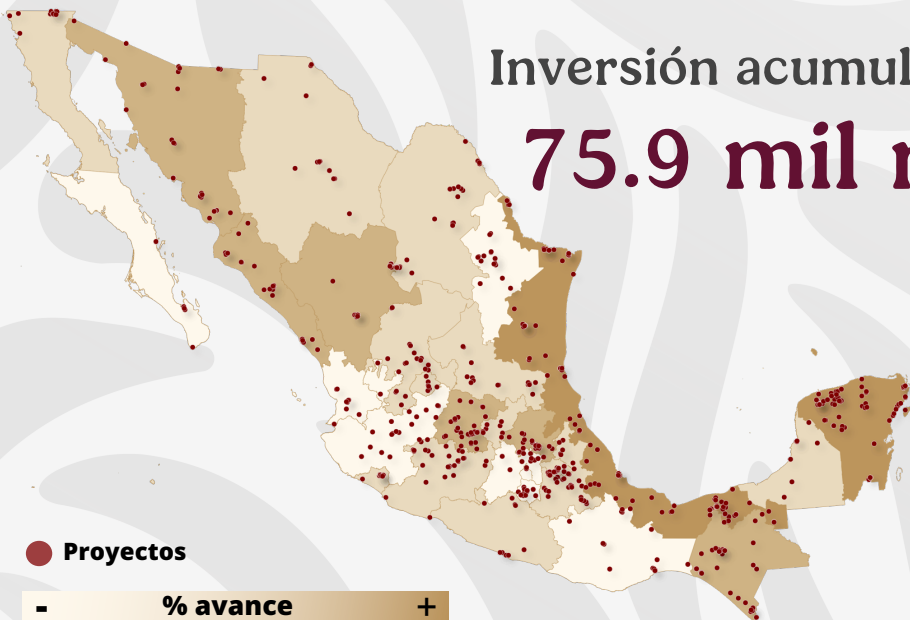
766 proyectos

(5 mil 760 ha.)

en las 32 entidades del país

Inversión acumulada de:

75.9 mil mdp

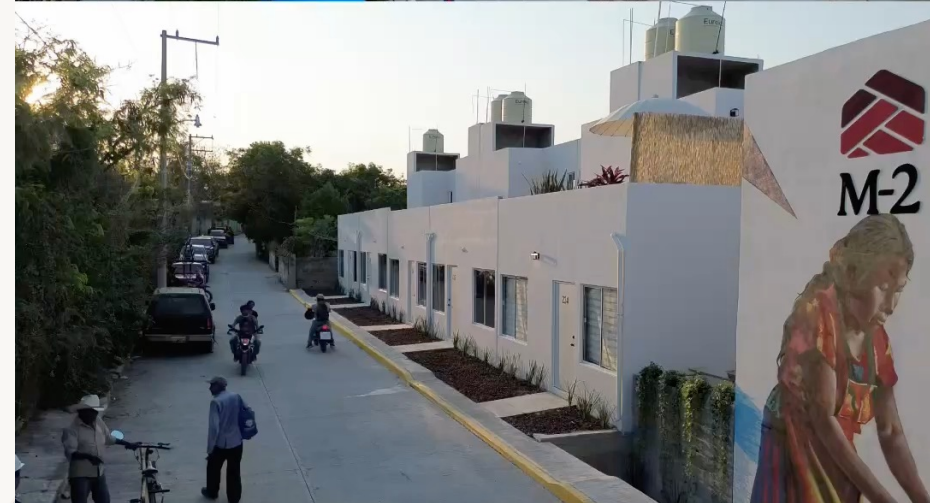


37%

de avance

1.8

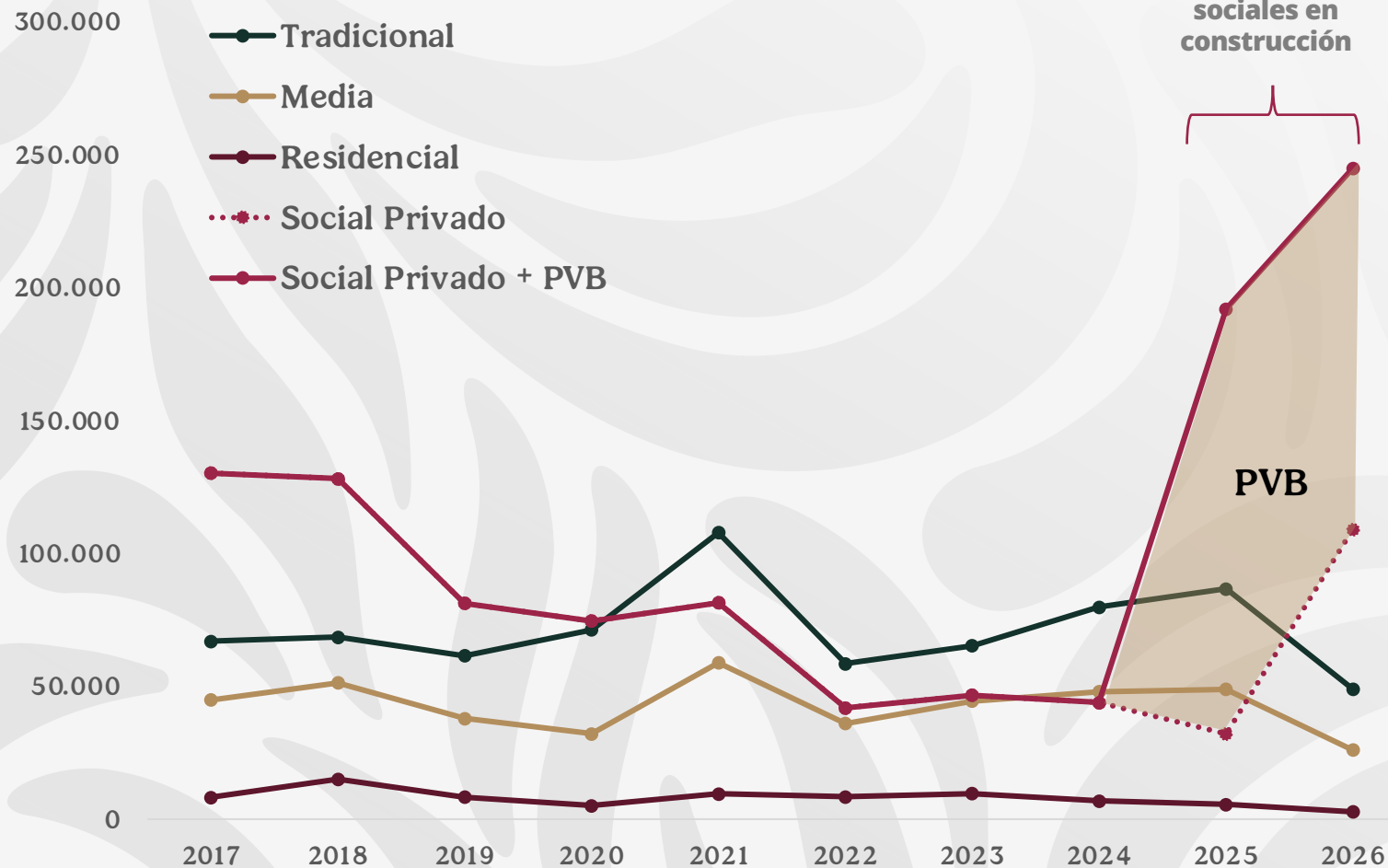
Millones
de viviendas





Construcción de vivienda

Inicio de construcción por tipo de vivienda



277 mil
nuevas viviendas
sociales en
construcción

+277 mil
viviendas en proceso
de construcción del PVB

Nota: Registro de vivienda del RUV, acumulado a julio 2026.



Construcción
de vivienda

+89 mil

Viviendas asignadas y colocadas

Procesos transparentes

Conavi

Asignación mediante sorteo a personas no derechohabientes con ingresos menores a 2 SM

Infonavit

Asignación directa mediante solicitud a derechohabientes con ingresos menores a 2.9 SM

Género

Edades



64%
(57,868)

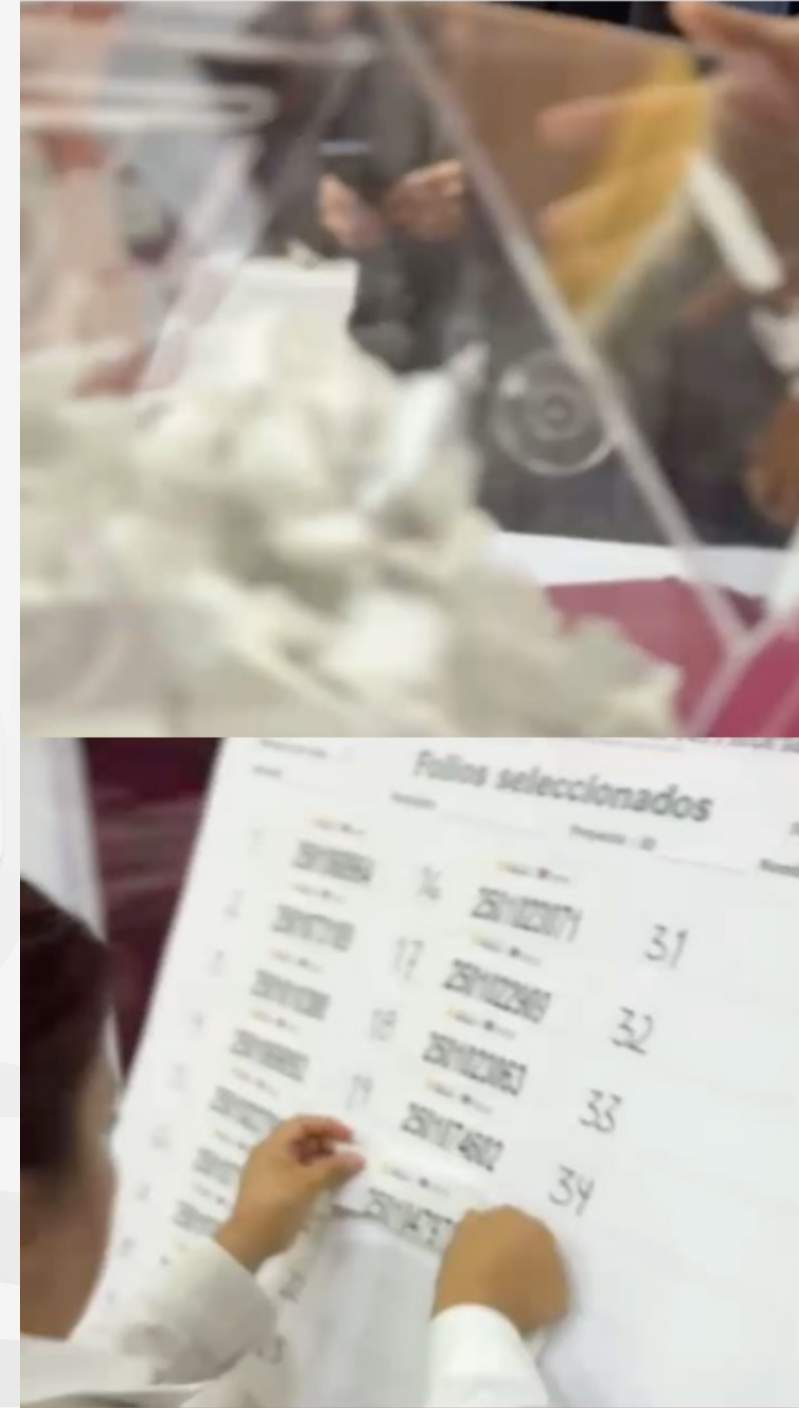
18 a 29 años 33%

30 a 39 años 22%



36%
(31,970)

40 o más 44%



CONAVI

Avances

META

500 mil

viviendas
nuevas



+148 mil

viviendas contratadas
en las 32 entidades del país

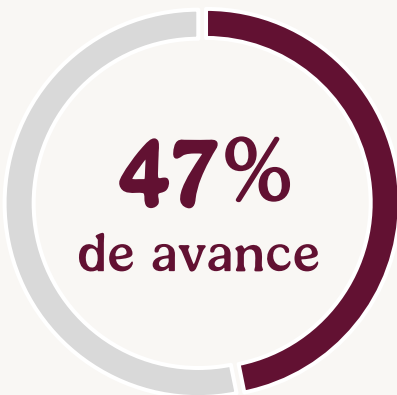
+76 mil

viviendas en obra

META

300 mil

mejoramientos
otorgados



+127 mil

apoyos otorgados

+5,680 mdp

de inversión

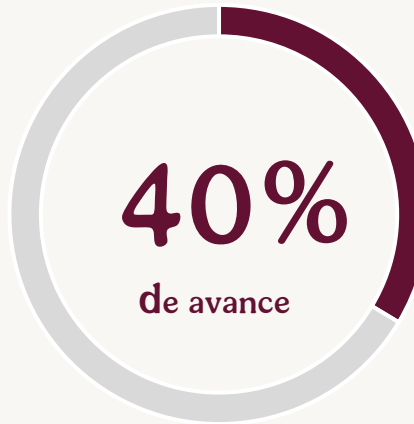
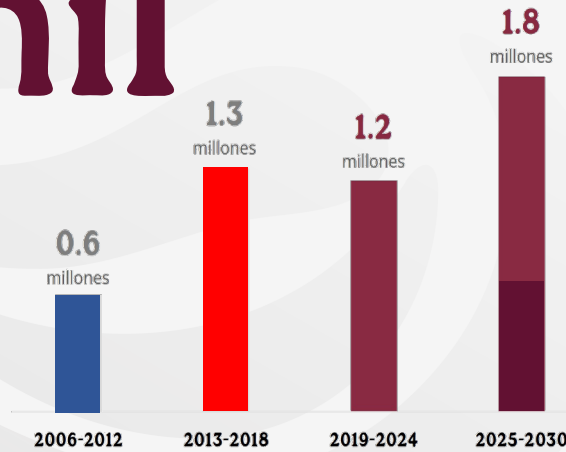




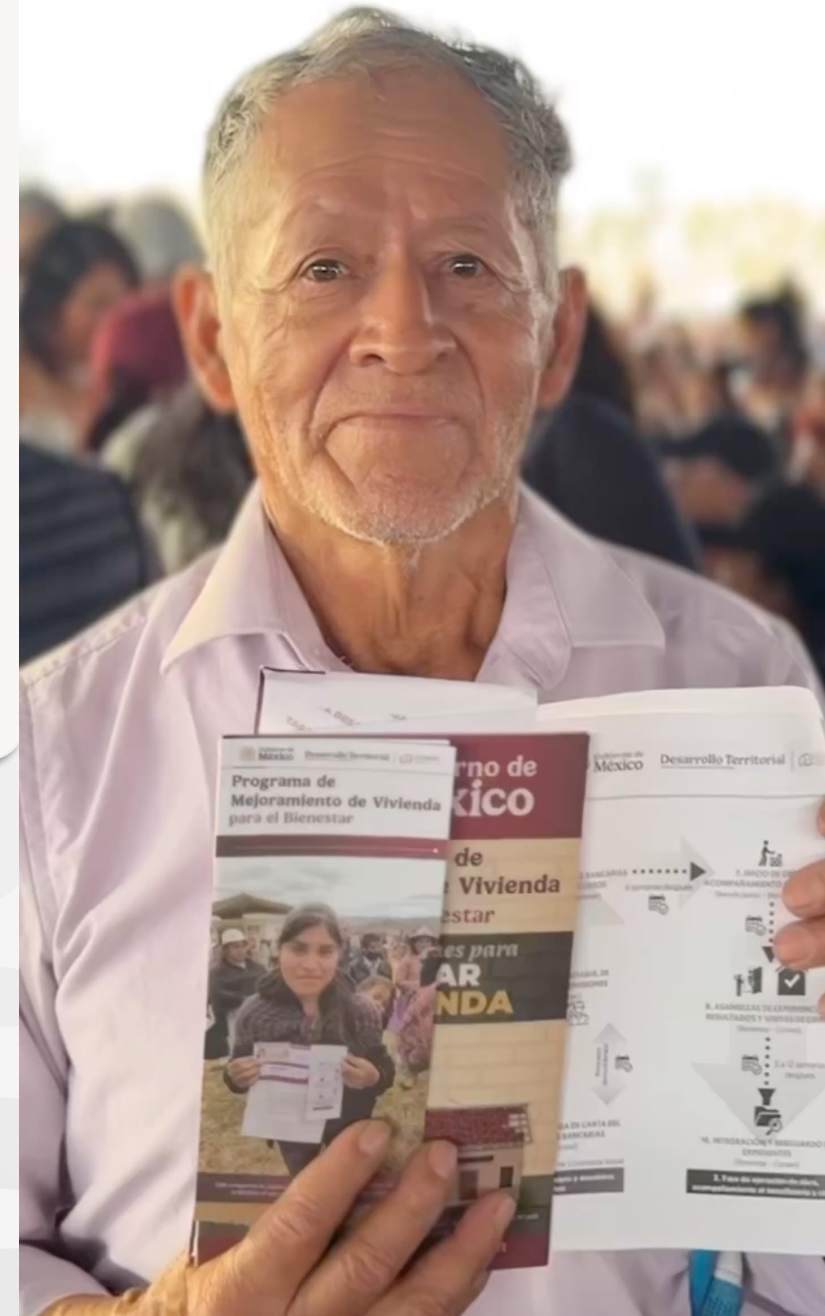
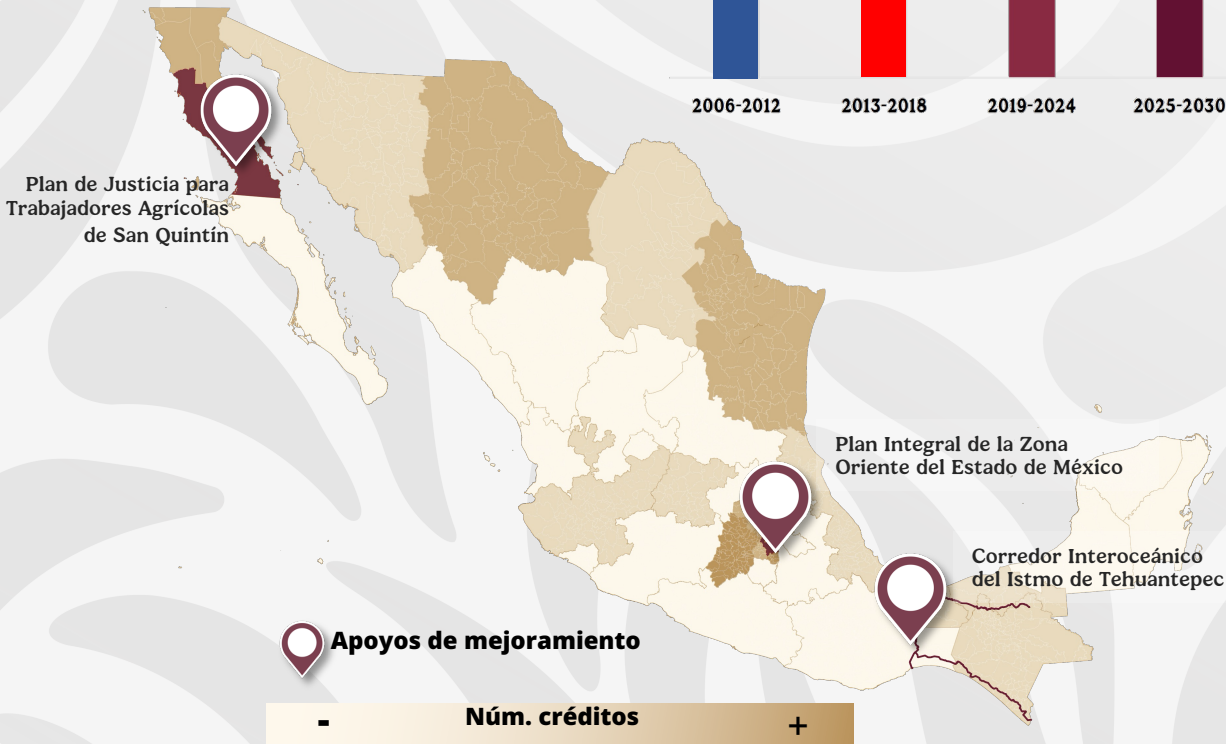
Mejoramiento de vivienda

+717 mil

apoyos y créditos de mejoramiento

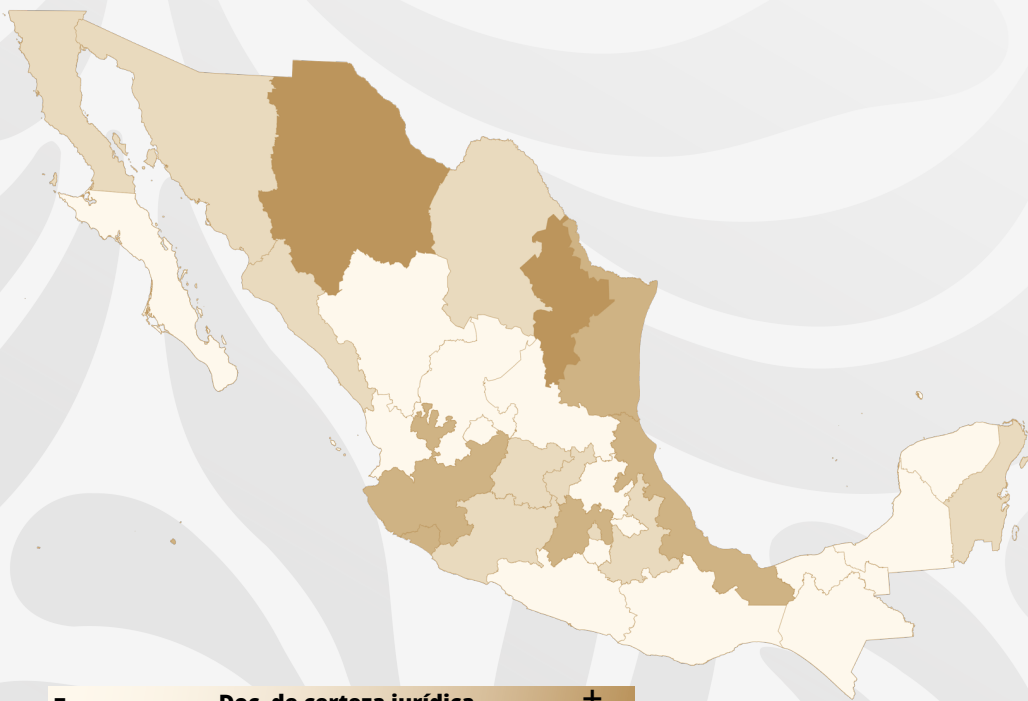


1.8 Millones de créditos y apoyos entregados

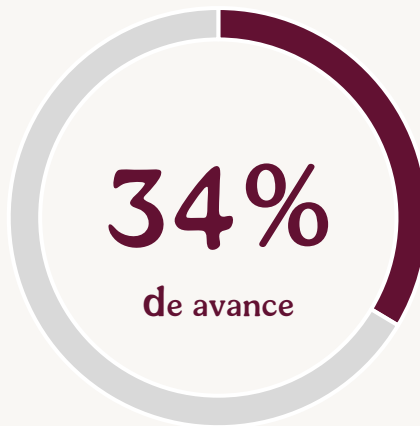


337 mil

escrituras

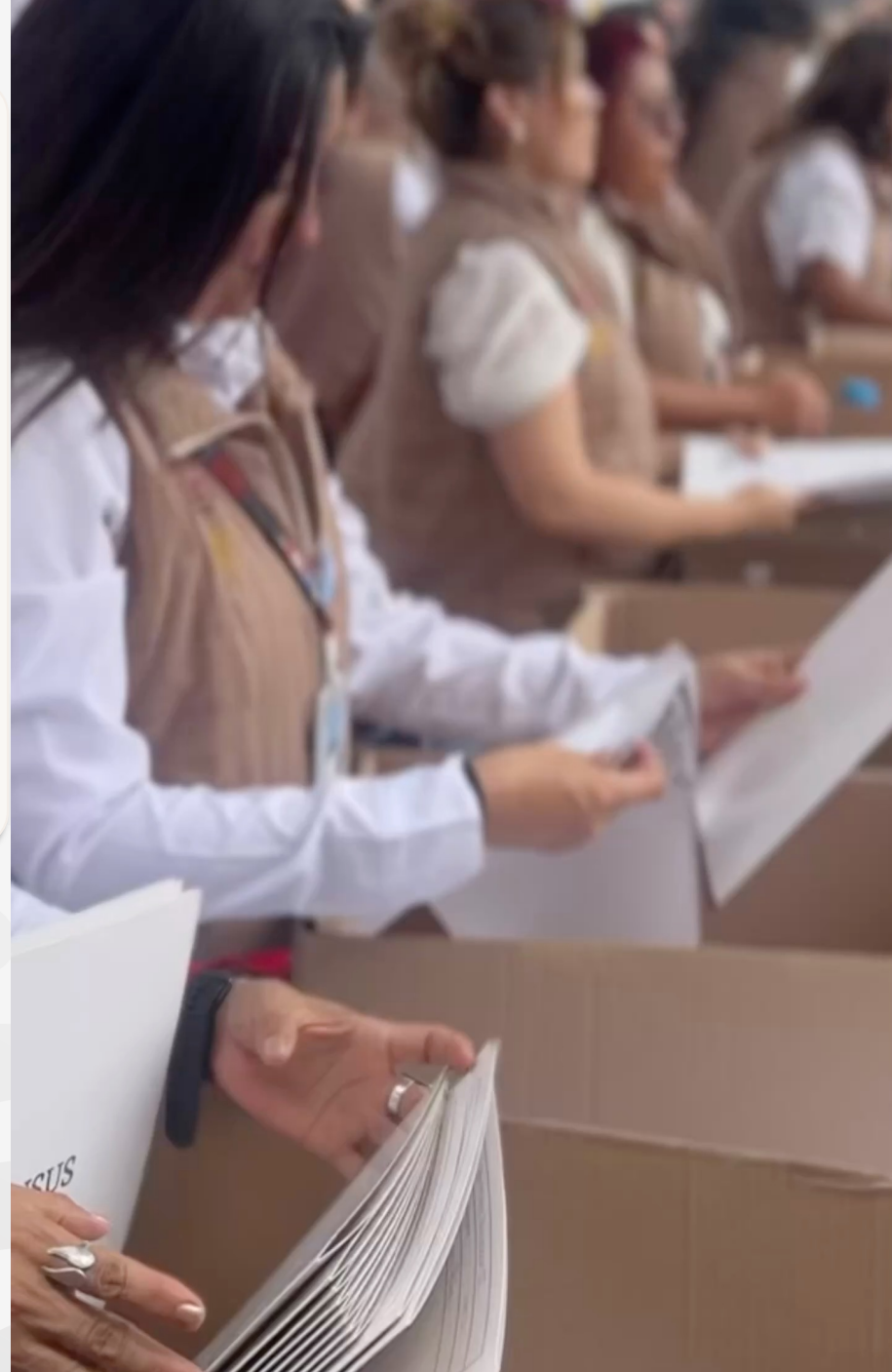


**Certeza
Jurídica**



1.0
Millón
de escrituras

Nota: La meta de INFONAVIT es de 192 mil escrituras a entregar.



INSUS

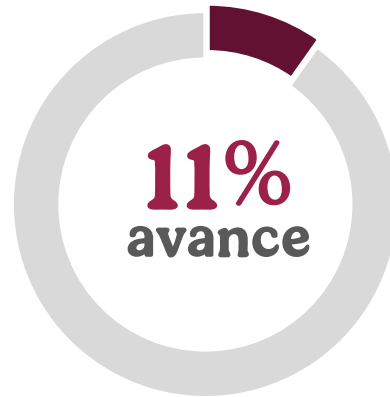
Avances

+76 mil

Lotes escriturados

+714 mil

Lotes en proceso de
escrituración



Lotes
Escriturados

Meta

700,000

Escrituras
Entregadas





Cambios estructurales

“El Estado Vuelve a Construir”

ANTES

FINANCIAMIENTO



Crédito para adquirir vivienda producida principalmente por terceros.



AHORA

PARTICIPAR EN LA PRODUCCIÓN

Se reformó la Ley del INFONAVIT y del FOVISSSTE para que puedan construir, adquirir y rehabilitar viviendas sociales para ofrecerlas en venta o renta



Suelo



Construcción



Financiamiento



Mejoramiento



Regularización

Se reforma la Constitución (02/12/2024) y Ley de Vivienda (29/04/2026) para reconocer el derecho a una **“vivienda adecuada”**.

Accesibilidad

Seguridad jurídica



Ubicación



Servicios básicos



Asequibilidad



Habitabilidad



Adecuación cultural



Art. 4 Constitucional y la Ley de Vivienda establecía vivienda digna y decorosa.





Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE

Programa de Vivienda para el Bienestar

14 de septiembre de 2026



2026
año de
**Margarita
Maza**



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



El Programa Vivienda para el Bienestar pone fin a los créditos impagables

321,210

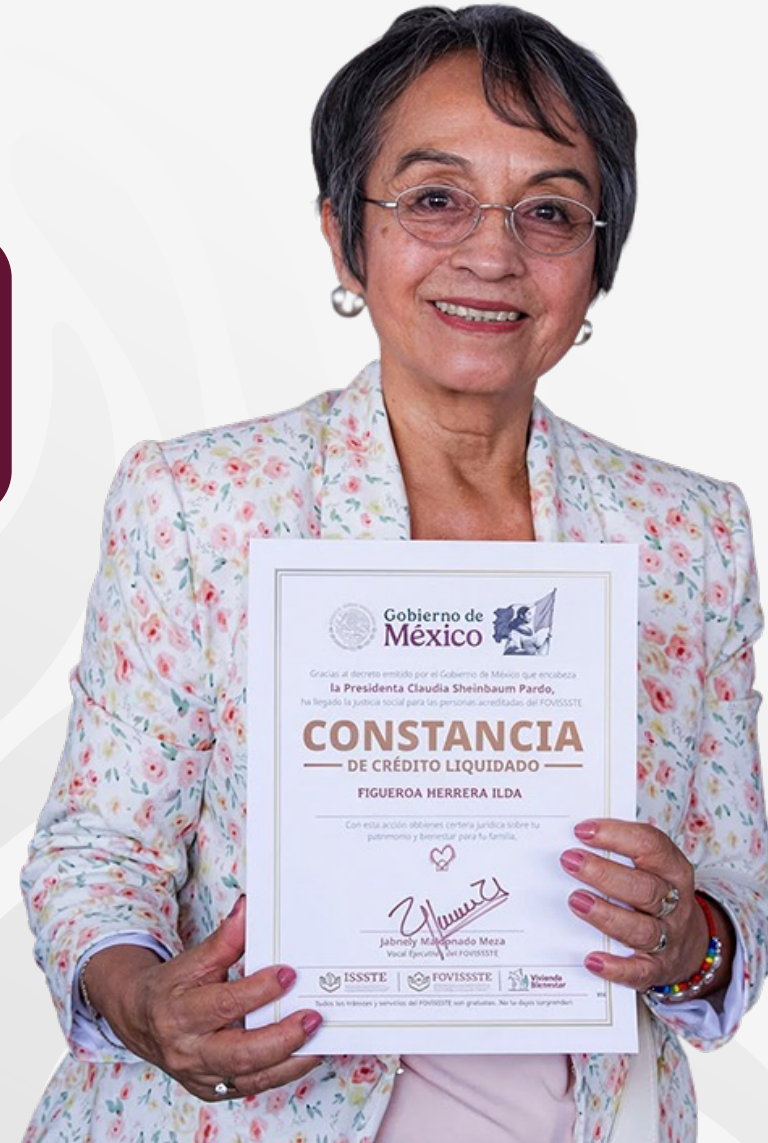
familias beneficiadas de
las y los trabajadores al
servicio del Estado

META: 400 mil familias



100 Asambleas realizadas para entrega de
constancias de liquidación en todas las entidades

1/De 2025 a julio de 2026





Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Reestructura de UMA a pesos

Dirigida a 78 mil 790 familias de personas acreditadas con estatus laboral activo y crédito deteriorado, que no cuenten con otros beneficios aplicados.

Beneficios:

- ✓ No actualización de la UMA
- ✓ Pago fijo en pesos durante el plazo restante del contrato
- ✓ Tasa de interés fija del 9%
- ✓ Quita para los casos que la requieran



La actualización de datos de contacto es necesaria para la aplicación de los beneficios





Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Programa de Crédito

59 mil 434

**créditos otorgados
con inversión social**
\$66,047 mdp

En 2026, el **monto de
crédito promedio** a nivel
nacional es de **\$1,162,691
pesos**



16 mil 171

**Mujeres
beneficiadas**

Inversión social
\$19,044.2
mdp





Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Certeza jurídica

Cancelación de hipoteca

82 mil 528

Cancelaciones de Garantía Hipotecaria

Se han firmado **4 Convenios de colaboración**: Estado de México, Michoacán, Morelos y Quintana Roo

Estrategia nacional de escrituración

Se han entregado

41,686

escrituras que representan
el **48.6%** de avance



Programa de Vivienda para el Bienestar



Gobierno de
México



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



**Primera piedra del Conjunto
Habitacional Carmen Serdán
con 512 viviendas**



**Apertura del Registro Nacional
al Programa de Vivienda para el
Bienestar del Fovissste**



**Tenemos 51.7 hectáreas de suelo
para construir 6 mil 131 viviendas**





Gobierno de
México



Resultado de la aplicación de las Soluciones de Cartera

14 de septiembre de 2026



2026
año de
Margarita
Maza

Infonavit Solución Integral

Agosto 2026



Gobierno de
México



Actualmente todos los créditos del Infonavit cuentan con condiciones financieras justas y están en condiciones de ser pagados.

Créditos impagables
saneados

4,856,000

Créditos liquidados

536,000

Créditos con
mejores condiciones

4,320,000

- **Reducciones de los montos cobrados en exceso**
- Pagos mensuales fijos
- **Reducción de tasas de interés**

Cartera vencida

Saldos – cifras en pesos



Gobierno de
México



Septiembre 2024

**2 billones
99 mil
millones**

29%

Cartera vencida

71%

Cartera vigente

Agosto 2026

**2 billones
240 mil
millones**

27%

Cartera vencida

73%

Cartera vigente

Con relación al cierre de la Administración pasada, en la presente Administración **la cartera vencida del Infonavit ha disminuido.**

Período	No de créditos vencidos	Cifras en pesos
Septiembre 24	1,458,120	608 mil millones
Agosto 26	1,476,657	597 mil millones



Gobierno de
México



Créditos de Vivienda y Cancelación de Hipotecas



2026
año de
Margarita
Maza

Créditos hipotecarios - Colocados



Gobierno de
México

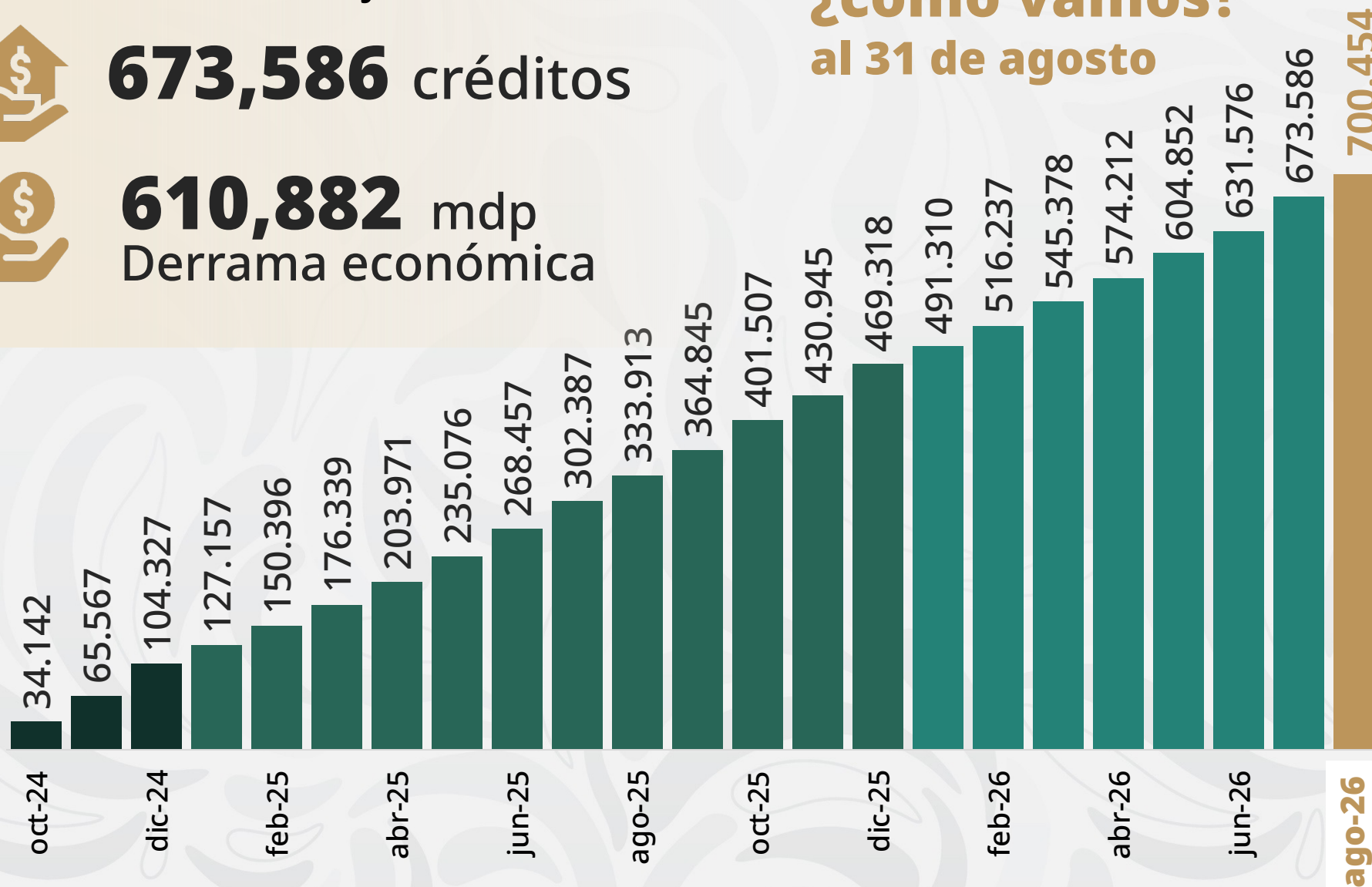


Al cierre de julio 2026

673,586 créditos

610,882 mdp
Derrama económica

¿cómo vamos?
al 31 de agosto



Mejoramiento de vivienda · Mejoravit



Gobierno de
México

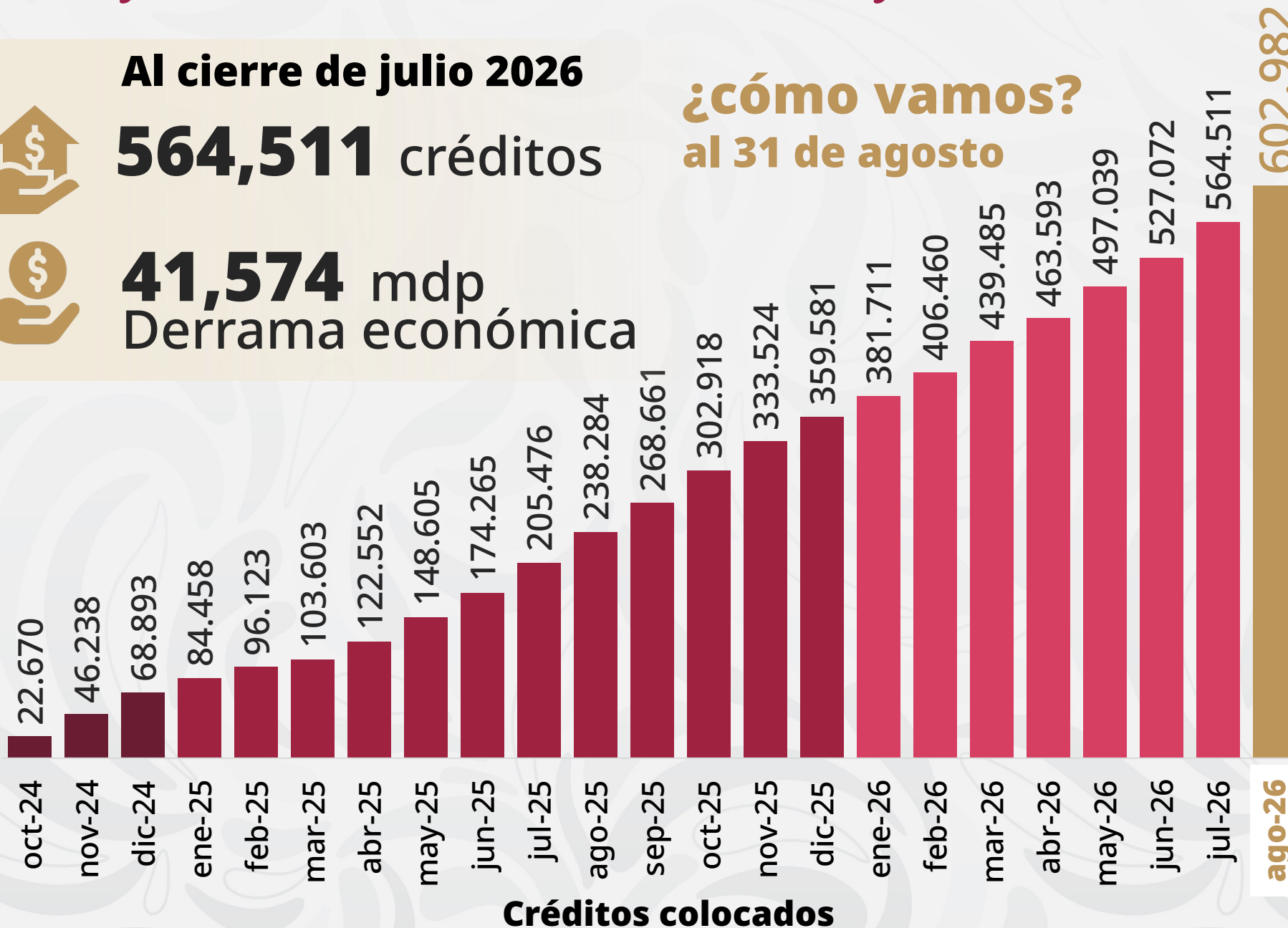


Al cierre de julio 2026

564,511 créditos

41,574 mdp
Derrama económica

¿cómo vamos?
al 31 de agosto



Programa Integral de Cancelación de Hipotecas



Gobierno de
México



De octubre 2024
al 31 de julio 2026



249,745
Hipotecas



61,881
Escrituras
entregadas

¿Cómo vamos?
al 31 de agosto del 2026

Cancelación histórica
de hipotecas

253,783



Gobierno de
México



Programa de Vivienda para el Bienestar



2026
año de
Margarita
Maza

Proyectos de vivienda contratados y por contratar



Gobierno de
México

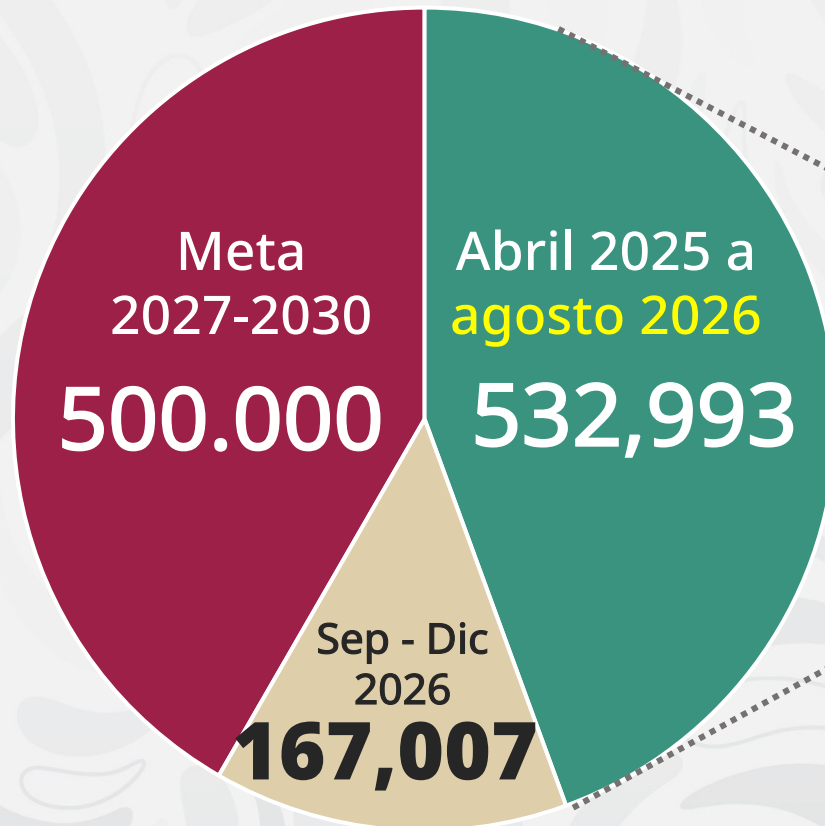


Del inicio de la administración al cierre de julio 2026 se contrataron:

De la meta de **1.2 millones de viviendas**
al **31 de agosto**, llevamos un
avance sexenal nacional del **44%**



515,917
Viviendas



Obra iniciada

223,359

Avance en la colocación de Viviendas

Al cierre de Agosto 2026



Gobierno de
México



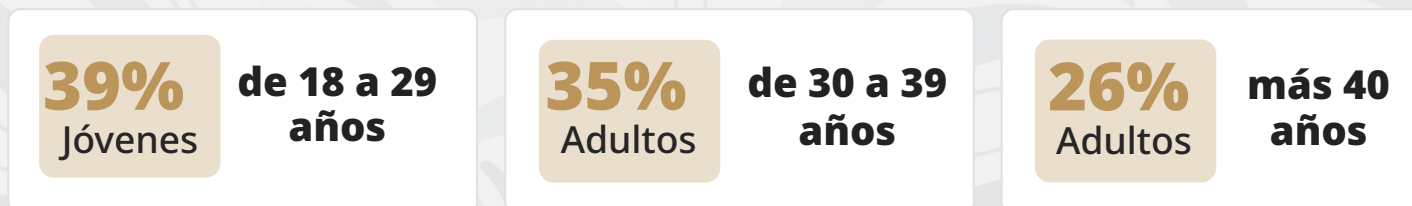
Género



Rango de ingreso



Rango de edades



Total de créditos hipotecarios y no hipotecarios; PVB

Desde octubre 2024 al cierre de agosto 2026



1.3 millones
Créditos



681 mil millones de pesos
Derrama económica



54,391 millones de pesos
Inversión

Créditos
hipotecarios
y Mejoravit

Vivienda
para el
Bienestar



Gobierno de
México



Total derrama económica

735 mil millones
de pesos

En promedio **367,500**
Millones de pesos
Por año de gobierno